P / 6 5 6 8 0 3 3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-01/697
URBROJ: 531-09-01-01/03-22-7
Zagreb, 13.04.2022.

Na temelju članka 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20) te članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

ODLUKU
o uređenju međusobnih odnosa

I.

Republika Hrvatska vlasnik je dvosobnog stana od 48,81 čm koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, a nalazi se na I (prvom) katu, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika povezano s vlasništvom zkčbr. 577 dvorište i stambena zgrada, Ulica Henrika Degena 5, Zagreb ukupne površine 366 m2, upisano u zk. ul. 7683 (E-3) k.o. Centar.

II.

Zahtjevom od dana 28. listopada 2021. godine Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obratili su se suvlasnici stambene zgrade u Degenovoj 5, zastupani po Alenu Muraju, odvjetniku iz Zagreba, Martićeva 67/II u svezi potpisa Međuvlasničkog ugovora.

III.

Očitovanjem od dana 31. ožujka 2022. godine KLASA: 371-01/20-01/697, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-06, Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine utvrdila je uvidom u Elaborat etažiranja – Plan posebnih dijelova stambene zgrade na lokaciji Zagreb, Ulica Henrika Degena 5 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka Nevenka Pilskog inž.arh. i Potvrdu Klasa: 361-08/21-003/83, Urboj: 251-13-22-2/013-21-05 od 21. travnja 2021. izdana od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo Prvi područni odsjek za graditeljstvo Grada Zagreba da Republika Hrvatska provedbom

predloženog etažiranja nije oštećena, odnosno stanu oznake S3 pridružena su tri spremišta (jedno u podrumu i dva na tavanu) podnih površina 34,81 m2 (odnosno 17,41 m2 neto korisne površine) što je 24,18% više nego što bi trebalo pripasti Republici Hrvatskoj sukladno omjeru površine stana S3 bez površine spremišta u odnosu na zbroj svih stanova bez površina spremišta (49,84 m2 / 343, 47 m2 x 97,34 m2 = 14,02 m2).

IV.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ime Republike Hrvatske kao vlasnika posebnog dijela opisanog u točki I. ove Odluke, će po ovlaštenoj osobi za zastupanje potpisati i javnobilježnički ovjeriti potpis na predmetnom Međuvlasničkom ugovoru iz točke II. ove Odluke.

V.

Ova Odluka KLASA: 371-01/20-01/697, URBROJ: 531-09-01-01/03-22-7 od 13. travnja 2022. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Ivan Paladina

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - ZAGREB

Dostaviti:
1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje