P / 6 5 1 3 1 4 4

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/17-05/302
URBROJ: 531-09-01-01/01-21-14
Zagreb, 11.05.2022.

Na temelju članka 4. i čl. 41. alineja 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

ODLUKU
o uređenju međusobnih odnosa

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stanova:

a) stan koji se sastoji od jedne sobe i ostave, površine: 29,56 m^2, stanu pripada i šupa u dvorištu, a koji stan se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na k.č.br. 101/10, Kaštel 96, Karlovac, upisan u z.k.ul. 2199, k.o. Karlovac I, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, interne oznake STAN 7409,

b) stan koji se sastoji od jedne sobe i predsoblja, ukupne površine: 37,24 m^2, a koji stan se nalazi na I. katu zgrade izgrađene na k.č.br. 101/10, Kaštel 96, Karlovac, upisan u z.k.ul. 2199, k.o. Karlovac I, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, interne oznake STAN 7408.

Utvrđuje se da je uvidom u zemljišno-knjižni izvadak broj z.k.uloška: 2199, k.o. Karlovac I, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske nad tri stana koji se nalaze na adresi Kaštel 96, Karlovac, a koja zgrada se nalazi na z.k.č.br. 101/10, Kaštel, ukupne površine: 540 m^2.

II.

Stan iz točke I. pod a) ove Odluke koristi JOSIP BARIČEVIĆ temeljem Rješenja Grada Karlovca, Odbora za najam gradskih stanova i dodjelu gradskih stambenih kredita, KLASA: UP/I 370-01/96-01/617, URBROJ: 2133-01-01-96-1 od dana 29.08.1996.g., pravomoćno dna 11.09.1996.g.

Stan iz točke I. pod b) ove Odluke koristi JOSIP BARIČEVIĆ temeljem Ugovora o najmu stana zaključenim sa Gradom Karlovcem dna 19.06.2007.g. te Aneksa Ugovora o najmu stana od 02.12.2008.g. kojim je kao član obiteljskog domaćinstva navedena JASENKA CETINJANIN BARIČEVIĆ.

Za stanove iz točke I. ove Odluke, Zapisnikom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i države imovine od dana: 10.12.2021.g. KLASA: 371-01/17-05/302, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-302, utvrđeno je da iste u potpunosti koriste Josip Baričević i supruga Jasenka Cetinjanin Baričević, dok je treći stan prazan od osoba.

III.

Stanovi iz točke I. ove odluke nalaze se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te je od strane navedenog društva regulirano korištenje predmetnih stanova.

IV.

Utvrđuje se da je dana 26.10.2017. g. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo zahtjev Grada Karlovca za stambenim zbrinjavanjem zaštićenih najmoprimaca na nekretnini oznake k.č.br. 101/10, k.o. Karlovac I, KLASA: 944-02/17-01/01, URBROJ: 2133/01-10-01/02-17-136 u naravi, stanovi pobliže opisani u točki I. ove Odluke.

V.

Utvrđuje se da je dana 12.04.2018.g. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo Rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji KLASA: UP/I-943-04/17-01/140, URBROJ: 2133-03-03/1-18-16 od dana 09.04.2018.g. kojim rješenjem se prihvaća prijedlog Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb za potpuno izvlaštenje nekretnina radi izgradnje lijevoobalnog nasipa rijeke Kupe od željezničkog mosta u Karlovcu do Brodaraca, od km 370+450 do 144+300 km.

Citiranim rješenjem, zemljište pod oznakom kč.br. 101/10, površine 540 m^2 upisano u z.k.ul. 2199, k.o. Karlovac I, a na kojem zemljištu se nalaze stanovi iz točke I. ove Odluke, postaje vlasništvo Republike Hrvatske – javno vodno dobro u općoj uporabi na upravljanju Hrvatskih voda.

VI.

Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o proglašenju projekta „Projekt zaštite od poplava grada Karlovca“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske (NN 111/2018), a u čijem obuhvatu je i izgradnja nasipa pobliže opisanog u točki V. ove Odluke.

VII.

Terenskim očevidom zamjenskih nekretnina utvrđeno je da bi u svrhu stambenog zbrinjavanja iz točke IV. ove Odluke, odgovarao stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan kao 156. Suvlasnički dio: 1/170 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) Temeljem spisa Z-14275/21 na adresi Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 11 upisuje se: dvoiposobni stan na V katu koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, kupaonice, wc-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 66,65 m^2, koji se nalazi na z.k.č.br. 2541/1, UL. Maksimilijana Vrhovca, ukupne površine: 3957 m^2, upisan u z.k.ul.br. 840, k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, interne oznake Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine STAN 5122.

VIII.

U svrhu ispunjenja obveza iz točke IV., V. i VI. ove Odluke kao i radi uređenja međusobnih odnosa između Republike Hrvatske i obitelji Baričević glede stanova iz točke I. ove Odluke, Republika Hrvatska će putem društva Državne nekretnine d.o.o. sa Josipom Baričevićem i Jasenkom Cetinjanin Baričević sklopiti Ugovor o najmu stana opisanog u točki VII. ove Odluke, a sve sukladno odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ br. 91/96., 48/98., 66/98., 22/06. i 68/18.).

IX.

Ova Odluka KLASA: 371-01/17-05/302, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-14 od dana 11. svibnja 2022.g. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Ivan Paladina

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

Dostaviti:
1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje