P / 6594222

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-04/549
URBROJ: 531-09-01-01/01-22-11
Zagreb, 02.06.2022.

Na temelju članka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) ministar donosi

ODLUKU
o uređenju međusobnih odnosa

I.

Republika Hrvatska je upisana kao vlasnik nekretnine koja predstavlja:
- 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan u podrumu površine 39,67 čm, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 4811/8 stambena zgrada Bosiljevska br. 10, drvarnica i dvorište, ukupne površine 386 m^2, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 14964, k.o. Grad Zagreb.

II.

Zahtjevom od dana 13. srpnja 2020.g., KLASA: 371-01/20-04/549, URBROJ: 15-20-1, Andrea Mikac iz Zagreba, [redacted] (dalje u tekstu: Andrea Mikac) dostavila je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo) zahtjev za kupnju nestambenog tavanskog prostora koji se nalazi u stambenoj zgradi na adresi Bosiljevska 10, Zagreb.

III.

Dana 08. veljače 2021.g. Andrea Mikac dostavila je Ministarstvu potpisani Ugovor o kupoprodaji nekretnine - Sporazum o davanju suglasnosti na dogradnju, nadogradnju, preuređenje i adaptaciju zajedničkih dijelova nekretnine, od dana 03. veljače 2021.g., javnobilježnički ovjeren dana 05. veljače 2021.g. pod br. OV-1408/2021 od javne bilježnice Marine Markioli iz Zagreba, Nehajska 9, zaključen između Andree Mikac kao kupca i Hedvige Kuzman, Mirne Šimat, Damira Miloša, Martina Postružina i Mladena Orbana kao prodavatelja odnosno suvlasnika zgrade na adresi Bosiljevska 10, Zagreb.

IV.

Dana 08. veljače 2021.g. u predmetu pod gornjom klasom Andrea Mikac dostavila je Ministarstvu na očitovanje suglasnost suvlasnika u svezi zahtjeva za ishođenje građevinske dozvole glede prenamjene nestambenog tavana u stambeni prostor, od dana 05. veljače 2021.g., a na kojoj suglasnosti su potpisi suvlasnika iz točke III. ove Odluke javnobilježnički ovjereni dana 05. veljače 2021.g. pod br. OV-1411/2021 od strane javne bilježnice Marine Markioli iz Zagreba, Nehajska 9.

V.

Očitovanjem od dana 03. prosinca 2021. godine KLASA: 371-01/20-04/549, URBROJ: 531-09-02-04/03-21-09, Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine utvrdila je tržišnu vrijednost dijela tavanskog prostora u stambenoj zgradi Bosiljevska 10, Zagreb, a koji pripada Republici Hrvatskoj (udio od 17,49 %, odnosno u naravi 17,50 m^2), u ukupnom iznosu od: **71.000,00 kn** (slovima: sedamdesetjednutisućukuna).

VI.

Očitovanjem od dana 04. siječnja 2021.g. KLASA: 371-01/20-04/549, URBROJ: 531-09-01-01/01-22-12, Andrea Mikac se suglasila sa utvrđenjima Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pobliže opisanim u točki V. ove Odluke.

VII.

Andrea Mikac dužna je Republici Hrvatskoj isplatiti iznos obeštećenja iz točke V. ove Odluke u roku od trideset (30) dana, računajući od dana primitka dopisa Ministarstva u svezi istog, u državni proračun broj: IBAN: HR1210010051863000160 model 65 poziv na broj: 7676-035-47061 i opisom plaćanja: uplata po Odluci o uređenju međusobnih odnosa KLASA: 371-01/20-04/549 od 11. veljače 2022.godine.

VIII.

Nakon što Andrea Mikac ispuni svoju obvezu, pobliže opisanu u točki VII. ove Odluke, Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 zastupano po ministru Ivanu Paladini, obvezuje se izdati posebnu suglasnost za ishođenje lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju objekta na zgradi u Zagrebu, Bosiljevska 10, odnosno za prenamjenu nestambenog tavana u stambeni prostor u istoj zgradi.

U daljnjem tijeku postupka, a nakon izdavanja suglasnosti iz stavka 1. ove točke Odluke, Andrea Mikac se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine lokacijsku i građevinsku dozvolu, zajedno sa arhitektonskim dijelom projekta, kao i drugu odgovarajuću tehničku dokumentaciju (etažni elaborat, potvrdu u svezi posebnih dijelova i slično), odgovarajući diobni ili drugi ugovor, a sve kako bi Ministarstvo temeljem iste dokumentacije utvrdilo da li su ispunjeni pravni i drugi interesi Republike Hrvatske glede istog projekta prenamjene nestambenog tavana u stambeni prostor odnosno da li je došlo do nekih naknadnih odstupanja u projektu, a u odnosu na situaciju utvrđenu očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 03. prosinca 2021. godine KLASA: 371-01/20-04/549, URBROJ: 531-09-02-04/03-21-09, te će se o istom Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine posebno očitovati.

IX.

Ukoliko Andrea Mikac ne isplati iznos obeštećenja u roku iz točke VII. ove Odluke, istekom navedenog roka Republika Hrvatska se ne smatra vezana ovom Odlukom te će se ista Odluka staviti van snage.

X.

Suglasnost iz stavka 1. točke VIII. ove Odluke se odnosi samo na postupak prenamjene nestambenog tavana u stambeni prostor u zgradi u Zagrebu, Bosiljevska 10, te se ista ne odnosi na bilo koja druga stvarnopravna i obveznopravna pitanja u svezi stambene zgrade na adresi Bosiljevska 10, Zagreb.

XI.

Ova Odluka KLASA: 371-01/20-04/549, URBROJ: 531-09-01-01/01-22-11 stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje