P / 6695215

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/23-01/7
URBROJ: 531-09-1-1/2-23-6

Zagreb, 19. siječnja 2023.

Na temelju članka 4. i čl. 41. alineja 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

ODLUKU
o uređenju međusobnih odnosa

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana br. 17, prizemlje, površine 57,78 m^2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja s pripadajućom drvarnicom, koji se nalazi u zgradi u Osijeku, M. Divalta 210, sagrađena na k.č.br. br. 7089/3, upisan u Knjigu položenih ugovora Osijek, broj poduloška: 20541, zk.ul. 18288, interne oznake STAN 0804.

Utvrđuje se da je stan iz st. 1 ove točke Odluke na upravljanju trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o., da ga koristi Robert Richard, kao i da isti za korištenje predmetnog stana podmiruje društvu Državne nekretnine d.o.o. slobodno ugovorenu najamninu u iznosu od 46,01 EUR[1], odnosno 346,68 kn.

II.

Utvrđuje se da je dana 10. siječnja 2023. godine od strane djelatnika društva Državne nekretnine d.o.o. obavljen očevid temeljem kojeg je utvrđeno da su na stanu u vlasništvu Republike Hrvatske, opisanom u točki I. ove Odluke, nastala značajna oštećenja krovišta, zbog kojih postoji opasnost od urušavanja cijelog objekta.

III.

Putem podneska društva Državne nekretnine d.o.o. od dana 4. siječnja 2023. godine zatraženo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine postupanje u svrhu osiguravanja adekvatnog zamjenskog smještaja za Roberta Richarda, te je predloženo donošenje odgovarajuće odluke glede osiguravanja zamjenskog smještaja za prethodno navedenu osobu i to putem stana u vlasništvu Republike Hrvatske, upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zk.ul. 18361, k.o. Osijek, opisanog kao 10. Suvlasnički dio: 546/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stan 10, drugi kat, garsonijera, sastoji se od predprostora sa 3,42 m^2, ostava sa 1,16 m^2, kupaonica, sa 3,70 m^2, dnevni boravak + kuhinja sa 30,48 m^2 - ukupno 38,76 m^2, te sporedni dio stana - balkon sa 3,60 m^2, spremište sa 2,74 m^2 - ukupno 6,34 m^2 - sveukupne površine 45,10 m^2, interne oznake STAN 1229, koji se nalazi

[1] 1 euro = 7,53450 kn

na zk.č.br. 9932/375, oznake zemljišta kuća br. 85 i dvorište ul. Paška, ukupne površine 608 m^2, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zk.ul. 18361, k.o. Osijek.

IV.

U svrhu uređenja međusobnih odnosa između Republike Hrvatske i Roberta Richarda kao i radi sprečavanja nastanka štetnih posljedica u svezi stana iz točke I. ove Odluke, Republika Hrvatska će putem društva Državne nekretnine d.o.o. s Robertom Richardom sklopiti Ugovor o najmu stana opisanog u točki III. Ove Odluke, a sve sukladno odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine" br. 91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18. i 105/20.), na rok od 6 (šest) mjeseci, u kojem roku će naznačeno društvo poduzeti potrebne mjere i radnje za otklanjanje štete nastale na krovu objekta u kojem se nalazi stan opisan u točki I. ove Odluke, te će se u prethodno navedeni ugovor o najmu stana unijeti odredba da će Robert Richard nakon proteka roka od šest mjeseci od zaključenja ugovora o najmu stana vratiti stan interne oznake STAN 1229 slobodan od osoba i stvari u posjed Republici Hrvatskoj.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
i
POTPREDSJEDNIK VLADE

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje
3. Državne nekretnine d.o.o., Planinska ulica 1, 10000 Zagreb