P/6729277

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-10/159
URBROJ: 531-09-2-6/1-23-44

Zagreb, 13.03.2023.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 2. i 3. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („ Narodne Novine“ br. 21/23) i članka 13. i 39. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17 i 98/19) ministar donosi

ODLUKU

o zamjeni nekretnina u k.o. Sisak Stari, k.o. Novi Sisak, k.o. Dvor i k.o. Gorske Mokrice

I.

Republika Hrvatska je vlasnik nekretnina označenih kao zk.č.br. 1921/2, IVANA FISTROVIĆA, PAŠNJAK, površine 6.323 m2, upisana u zk.ul.br. 2621, k.o. Sisak Stari, kod zemljišnoknjižnog odjela Sisak, Općinskog suda u Sisku, zk.č.br. 1972/2, PUT U SELU OD UČIONE I CESTA IZ ZRINJA U ORAOVICU, površine 1844 m2, upisanu u zk.ul.br. 779, u k.o. Zrin, kod zemljišnoknjižnog odjela Dvor, Općinskog suda u Sisku i zk.č.br. 1245/23, DUMAČE, PAŠNJAK DUMAČE, površine 1.102 m2, upisana u zk.ul.br. 715, u k.o. Gorske Mokrice, kod zemljišnoknjižnog odjela Petrinja, Općinskog suda u Sisku.

II.

Župa uzvišenja Sv. Križa, sa sjedištem u Sisku, Trg bana Jelačića 1, OIB: 82385851416, je vlasnik nekretnine označene kao zk.č.br. 179/29, ULICA MATIJE ŠIPRAKA, PAŠNJAK, površine 8.366 m2, upisane u zk.ul.br. 5478, u k.o. Sisak Stari, kod zemljišnoknjižnog odjela Sisak, Općinskog suda u Sisku.

III.

Ovom Odlukom se utvrđuje:

- da se na rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u svrhu stambenog zbrinjavanja potresom pogođenog stanovništva kao i na obnovu potresom porušenih zgrada primjenjuje Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne Novine“ br. 21/23) i Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17 i 98/19);

- sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17 i 98/19) da bi se nekretnina mogla izvlastiti potrebno je utvrditi interes Republike Hrvatske, a članak 13. istog Zakona propisuje kako se smatra da je interes Republike Hrvatske utvrđen ako je to propisano posebnim zakonom;

- da članci 2. i 3. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne Novine“ br. 21/23), propisuju kako je provedba toga Zakona u interesu Republike Hrvatske i u javnom interesu, što znači da za izvlaštenje nekretnina na koje se odnosi taj Zakon nije potrebno utvrđivati interes Republike Hrvatske;

- da je zamjena nekretnina iz točke I. s nekretninom iz točke II. ove Odluke potrebna u svrhu stambenog zbrinjavanja stanovništva potresom pogođenog stanovništva;

- da članak 39. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17 i 98/19) propisuje da korisnik izvlaštenja i vlasnik nekretnine, da bi izbjegli izvlaštenje, mogu sklopiti nagodbu oko razrješavanja imovinskopravnih odnosa.

IV.

Očitovanjem od dana 24. veljače 2023. godine KLASA: 940-06/23-10/159, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-12, Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je utvrdila da sukladno procjembenom elaboratu Broj: 152/02-2023 od dana 14. veljače 2023. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva DOT KONZALTING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Sisak, S. i A. Radića 39A, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Domagoju Bunarđiji, mag. ing. aedif. , tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu Katedralne župe uzvišenja Svetog Križa u Sisku iz točke II. ove Odluke iznosi **210.000,00 Eura** (slovima: dvjestodesettisućaeura) / 1.582.245,00 kuna (slovima: milijunpetstoosamdesetdvijetisućedvjestočetrdesetpetkuna).

Očitovanjem od dana 9. ožujka 2023. godine KLASA: 940-06/23-10/159, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-35, Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je utvrdila da sukladno procjembenom elaboratu Broj: TD: 051-Z-IF-SISAK_MPGI/23 od dana 28. veljače 2023. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva VERIDON d.o.o. za savjetovanje i graditeljstvo, Zagreb, Argentinska ulica 4, izrađenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl.ing.građ., tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 1921/2, IVANA FISTROVIĆA, PAŠNJAK, površine 6.323 m2, upisana u zk.ul.br.

2621, k.o. Sisak Stari, kod zemljišnoknjižnog odjela Sisak, Općinskog suda u Sisku, iz točke I. ove odluke iznosi **190.000,00 Eura** (slovima: stodevedesettidućaeura) / 1.431.555,00 kuna (slovima: milijunčetristotridesetjednatisućapetstopedesetpetkuna).

Očitovanjem od dana 9. ožujka 2023. godine KLASA: 940-06/23-10/159, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-42, Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je utvrdila da sukladno procjembenom elaboratu Broj: TD: 050-ZIZ-ZRIN-MPGI/23 od dana 28. veljače 2023. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva VERIDON d.o.o. za savjetovanje i graditeljstvo, Zagreb, Argentinska ulica 4, izrađenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl.ing.građ., tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 1972/2, PUT U SELU OD UČIONE I CESTA IZ ZRINJA U ORAOVICU, površine 1844 m2, upisanu u zk.ul.br. 779, u k.o. Zrin, kod zemljišnoknjižnog odjela Dvor, Općinskog suda u Sisku, iz točke I. ove odluke iznosi **8.400,00 Eura** (slovima: osamtisućačetristoeura)/ 63.289,80 kuna (slovima: šezdesettritisućedvkjestoosamdesetdevetlkunaiosamdesetlipa).

Očitovanjem od dana 9. ožujka 2023. godine KLASA: 940-06/23-10/159, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-36, Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je utvrdila da sukladno procjembenom elaboratu Broj: TD: 049-Z-LU-DUM-MPGI/23 od dana 28. veljače 2023. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva VERIDON d.o.o. za savjetovanje i graditeljstvo, Zagreb, Argentinska ulica 4, izrađenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl.ing.građ., tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 1245/23, DUMAČE, PAŠNJAK DUMAČE, površine 1.102 m2, upisana u zk.ul.br. 715, u k.o. Gorske Mokrice, kod zemljišnoknjižnog odjela Petrinja, Općinskog suda u Sisku. iz točke I. odluke iznosi **3.000,00 Eura** (slovima: osamtisućačetristoeura) / 22.603,50 kuna (slovima: dvadesetdvijetisućešestotrikuneipedesetlipa).

Utvrđuje se kako razlika između procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke i procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi **8.600,00 Eura** (slovima: osamtisućašestoeura) / 64.796,70 kuna (slovima: šezdesetčetiri tisućesedamstodevedestšestkunaisedamdesetlipa).

V.

Ovom Odlukom mijenjaju se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke, s jedne strane, i nekretnina u vlasništvu Župe uzvišenja Sv. Križa iz točke II. ove Odluke, s druge strane, na način da Republika Hrvatska predaje u vlasništvo Župi uzvišenja Sv. Križa nekretnine iz točke I. ove Odluke, a da Župa uzvišenja Sv. Križa predaje u vlasništvo Republici Hrvatskoj nekretninu iz točke II. ove Odluke, uz obvezu Republike Hrvatske na isplatu iznosa obeštećenja od **8.600,00 Eura** (slovima: osamtisućašestoeura) / 64.796,70 kuna (slovima: šezdesetčetiritisućesedamstodevedestšestkunaisedamdesetlipa) u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora, na bankovni račun Župe uzvišenja Sv. Križa koji iznos predstavlja razliku između tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu Župe uzvišenja Sv. Križa iz točke II. ove Odluke i tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke.

VI.

Republika Hrvatska i Župa uzvišenja Sv. Križa sklopit će ugovor o zamjeni nekretnina, glede nekretnina iz točke I. i točke II. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze, a tabularna izjava kojom će Župa uzvišenja Sv. Križa dozvoliti Republici Hrvatskoj uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Župe uzvišenja Sv. Križa iz točke II. ove Odluke, izdat će se nakon što Republika Hrvatska u cijelosti isplati iznos obeštećenja iz točke V. ove Odluke.

VII.

U ugovor o zamjeni nekretnina iz točke VI. ove Odluke, pored ostalih bitnih odredbi, unijeti će se i:
-odredba kojom će se utvrditi da je Župa uzvišenja Sv. Križa upoznata sa činjenicama i utvrđenjima iz ove Odluke, da je Župa uzvišenja Sv. Križa upoznata s pravnim i stvarnim (fizičkim) stanjem nekretnina iz točke I. ove Odluke,
-odredba temeljem koje se Katedralna župa uzvišenja Svetog Križa u Sisku odriče bilo kakvih obveznopravnih ili stvarnopravnih potraživanja u odnosu na Republiku Hrvatsku, a glede nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK
VLADE I MINISTAR
Branko Bačić

Dostaviti:
1. Župa uzvišenja Sv. Križa, sa sjedištem u Sisku, Trg bana Jelačića 1
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove
i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje