P / 6740380

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/17-05/134
URBROJ: 531-09-1-1/7-23-22
Zagreb, 30.03.2023.

Na temelju čl. 18 Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) i članka 4. i čl. 41. alineja 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u vezi sa čl. 3, st. 2 Zakona o najmu („Narodne novine“, br. 91/96.), Potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o uređenju međusobnih odnosa

I.

Republika Hrvatska je knjižni vlasnik stana, površine 41,95 m2, interne oznake STAN 1750, koji se nalazi u zgradi u Josipovcu, Naselje M. Gupca I 1, sagrađena na k.č.br. 355 upisanog u knjiga PU: Josipovac, zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, broj poduloška: 67/zk. uložak: 3988, kao stan u prizemlju broj 8, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje ukupne površine 41,95 m2.

Utvrđuje se da stan iz st. 1 ove točke Odluke postao vlasništvo Republike Hrvatske temeljem članka 49. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ 145/10, 70/12), odnosno sada čl. 56. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), te se utvrđuje da je isti stan na upravljanju trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o., da je isti koristio Najmoprimac Ivica Ljubičić, [redacted] kao i da ista osoba za korištenje predmetnog stana podmiruje društvu Državne nekretnine d.o.o., zaštićenu najamninu.

II.

Utvrđuje se da je dana 20. prosinca 2017.g., i 30. rujna. 2020.g., od strane društva Državne nekretnine d.o.o., obavljeni očevidi na stanu opisanom u točki I. ove Odluke, iz dostavljenih Zapisnika proizlazi da su na stanu u vlasništvu Republike Hrvatske, nastala velika oštećenja krovišta, strop se urušava, zbog čega više nije pogodan za stanovanje.

III.

Putem podneska društva Državne nekretnine d.o.o. od dana 23. svibnja 2017.g. zatraženo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine postupanje u svrhu osiguravanja adekvatnog zamjenskog smještaja za Najmoprimca Ivicu Ljubičića, te je istim podneskom predloženo donošenje odgovarajuće odluke glede osiguravanja zamjenskog smještaja i to putem stana u vlasništvu Republike Hrvatske, upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, opisanog kao stan broj 2 u prizemlju zgrade, koji se sastoji iz dvije sobe, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja, hodnika, pokrivene terase i drvarnice, ukupne pov., 56,09 m2, interne oznake STAN 1753, zgrada u Josipovcu, naselje Matije Gupca I 2, sagrađena na katarskim česticama 355 knjiga PU: Josipovac broj poduloška: 69/zk. uložak, 3988, k.o. Josipovac.

IV.

U svrhu uređenja međusobnih odnosa između Republike Hrvatske i Najmoprimca Ivice Ljubičića kao i radi sprečavanja nastanka štetnih posljedica u svezi stana iz točke III. ove Odluke, Republika Hrvatska će putem društva Državne nekretnine d.o.o. sa Najmoprimcem Ivicom Ljubičić sklopiti Ugovor o najmu glede stana opisanog u točki III. Ove Odluke, a sve sukladno odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ br. 91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18. i 105/20.).

V.

Ova Odluka KLASA: 371-01/17-05/134, URBROJ: 531-09-1-1/7-23-22 stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

BRANKO BAČIĆ

Dostaviti:
1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama- ovdje
3. Državne nekretnine d.o.o., Planinska ulica 1, 10000 Zagreb
2. Pismohrana – ovdje