P / 6793838

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-04/700
URBROJ: 531-09-1-1/2-23-23
Zagreb, 06.07.2023.

Na temelju članka 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine" br. 85/20) te članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine", br. 52/18.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o uređenju međusobnih odnosa

I.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine koja se nalazi na zk.č.br. 405, u naravi KRALJEVICA, ukupne površine 599 m^2, od čega dvorište površine 459 m^2 i kuća, Kraljevica površine 140 m^2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul.br. 1696, k.o. Kraljevica.

II.

Zahtjevom od dana 2. listopada 2020. godine Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obratio se suvlasnik predmetne nekretnine u Kraljevici, Kalina 2, opisane u točki I., Zlatko Dasović, [redacted], u svezi potpisa Međuvlasničkog ugovora.

III.

Očitovanjem od dana 2. veljače 2023. godine, KLASA: 371-01/20-04/700, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-20, Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine utvrdila je uvidom u Elaborat etažiranja, Plan posebnih dijelova zgrade, broj projekta: 26/2020/ PE Euroing d.o.o. iz svibnja 2020., Potvrdu Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 361-08/23-03/000020, URBROJ: 2170/1-03-01/1-23-0003 od 10. ožujka 2023. godine, Međuvlasnički ugovor, Očitovanje volje – izjava o prihvaćanju prijedloga plana posebnih dijelova građevine (u svezi nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske prema postojećem upisu u zemljišnu knjigu, koja se nalazi u Kraljevici, Kalina 2, na zk.č.br. 405, u naravi KRALJEVICA, ukupne površine 599 m^2, od čega dvorište površine 459 m^2 i kuća, Kraljevica površine 140 m^2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul.br. 1696, k.o. Kraljevica) da se mogu formirati posebni dijelovi stambene zgrade koji predstavljaju samostalne uporabne cjeline kako slijedi:

1. pomoćni prostor P u suterenu, koji se sastoji od garaže, šest prostorija i pretprostora, površine 81,50 m^2, predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, udio 30/100, u vlasništvu Republike Hrvatske,

2. stan S1 u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora s kuhinjom, dnevnog boravka, tri sobe, kupaonice i ulaznog trijema, površine 87,40 m^2, predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, udio 32/100 u vlasništvu Zlatka Dasovića, [redacted]

3. stan S2 na I. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, četiri sobe, kupaonice i balkona površine 94,60 m^2, kojem propada podest i stubište u prizemlju zgrade ukupne površine 23,60 m^2, što daje sveukupnu površinu stana od 102,60 m^2, predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, udio 38/100, u vlasništvu Republike Hrvatske.

Suvlasnički dijelovi na predmetnoj nekretnini utvrđuju se kako slijedi:

- Stan S1 predstavlja 32/100 suvlasničkih udjela odnosno 32% vlasništva u odnosu na cijelu zgradu
- Pomoćni prostor P u suterenu te stan S2 na prvom katu predstavljaju ukupno 68/100 odnosno 68% vlasništva u odnosu na cijelu zgradu.

IV.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ime Republike Hrvatske kao vlasnika posebnih dijelova opisanih pod brojem 1 i 3 u točki III. ove Odluke će po ovlaštenoj osobi za zastupanje potpisati i javnobilježnički ovjeriti potpis na predmetnom Međuvlasničkom ugovoru iz točke II. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
I
MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje