P/993014

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/23-01/1034
URBROJ: 531-11-1-1-23-2
Zagreb, 06.10.2023.

Na temelju članka 4. i čl. 41. alineja 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

ODLUKU
o uređenju međusobnih odnosa

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana: stan u prizemlju, ukupne površine: 60,44 m2, koji se nalazi u zgrada u Osijeku, Zadarska 20, sagrađena na katastarskim česticama: 1896, upisan u broj poduloška: 21125/zk.uložak: 18065, k.o Osijek, KPU Osijek kod Zemljišno knjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, interne oznake STAN 6015

Utvrđuje se da je stan iz st. 1 ove točke Odluke na upravljanju trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. te isti koristi Katica Grigić.

II.

Utvrđuje se da je dana 25. travnja 2023. godine od strane djelatnika društva Državne nekretnine d.o.o. obavljen očevid temeljem kojeg je utvrđeno da su na stanu u vlasništvu Republike Hrvatske, opisanom u točki I. ove Odluke, nastala značajna oštećenja krovišta, zbog kojih postoji opasnost od urušavanja cijelog objekta te je stan neuvjetan za stanovanje.

III.

Putem podneska društva Državne nekretnine d.o.o. od dana 06. listopada 2023.g. KLASA: 371-01/23-01/1034, URBROJ: 531-11-1-1-23-1 zatraženo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine postupanje u svrhu osiguravanja adekvatnog zamjenskog smještaja za gđu Katicu Grigić te je predloženo donošenje odgovarajuće odluke glede osiguravanja zamjenskog smještaja za prethodno navedenu osobu i to putem stana u vlasništvu Republike Hrvatske označenog kao: stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice ipredsoblja sa 48,25 m2 sa pripadajućom drvarnicom, koji se nalazi u zgrada u Osijeku, Buzetska 3, sagrađena na čkbr. 9926/381, upisan u broj poduloška: 20141/zk.uložak: 18252, k.o Osijek, KPU Osijek kod Zemljišno knjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, interne oznake STAN 0728.

IV.

U svrhu uređenja međusobnih odnosa između Republike Hrvatske i Katice Grigić kao i radi sprečavanja nastanka štetnih posljedica u svezi stana iz točke I. ove Odluke, Republika Hrvatska će putem društva Državne nekretnine d.o.o. s Katicom Grigić sklopiti Ugovor o najmu stana opisanog u točki III. ove Odluke, a sve sukladno odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ br. 91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18. i 105/20.), na rok od 1 (jedna) godina, u kojem roku će naznačeno društvo poduzeti potrebne mjere i radnje za otklanjanje štete nastale na krovu objekta u kojem se nalazi stan opisan u točki I. ove Odluke, te će se u prethodno navedeni ugovor o najmu stana unijeti odredba da će Katica Grigić nakon proteka roka od jedne godine od zaključenja ugovora o najmu stana, vratiti stan interne oznake STAN 0728 slobodan od osoba i stvari u posjed Republici Hrvatskoj.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
i
MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje
3. Državne nekretnine d.o.o., Planinska ulica 1, 10000 Zagreb