P / 9933485

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/23-01/1035
URBROJ: 531-11-1-1-23-2
Zagreb, 06.10.2023.

Na temelju članka 4. i čl. 41. alineja 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

ODLUKU
o uređenju međusobnih odnosa

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana površine 59,67 m2, koji se nalazi na z.k.č.br. kuća i dvor. U ul. Zvonarska br. 12, ukupne površine: 617 m2, upisan u z.k.ul. 514, k.o. Vinkovci kod Zemljišno knjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima, interne oznake STAN 6153.

Utvrđuje se da je stan iz st. 1 ove točke Odluke na upravljanju trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. te isti koristi Mara Hadžiomerović.

II.

Utvrđuje se da je dana 29. svibnja 2023. godine od strane djelatnika društva Državne nekretnine d.o.o. obavljen očevid temeljem kojeg je utvrđeno da je na stanu u vlasništvu Republike Hrvatske, opisanom u točki I. ove Odluke, došlo do urušavanja krova te je stan neuvjetan za stanovanje.

III.

Putem podneska društva Državne nekretnine d.o.o. od dana 06. listopada 2023.g. KLASA: 371-01/23-01/1035, URBROJ: 531-11-1-1-23-1 zatraženo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine postupanje u svrhu osiguravanja adekvatnog zamjenskog smještaja za gđu Maru Hadžiomerović te je predloženo donošenje odgovarajuće odluke glede osiguravanja zamjenskog smještaja za prethodno navedenu osobu i to putem stana u vlasništvu Republike Hrvatske označenog kao 35. Suvlasnički dio: 151/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) Povezano s vlasništvom stana br. 15 Lapovačka 20, na trećem katu desno iza površine 41,54 m2- dvosoban stan sa lođom, te sporednog dijela šupe br. 15 u podrumu površine 3,85 m2, koji se nalazi na z.k.č.br stambena zgrada br. 18, 20 i 22 u Lapovačkoj ulici, ukupne površine: 764 m2, upisan u z.k.ul. 9021, k.o. Vinkovci kod Zemljišno knjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima, interne oznake STAN 3411.

IV.

U svrhu uređenja međusobnih odnosa između Republike Hrvatske i Mare Hadžiomerović kao i radi sprečavanja nastanka štetnih posljedica u svezi stana iz točke I. ove Odluke, Republika Hrvatska će putem društva Državne nekretnine d.o.o. s Marom Hadžiomerović sklopiti Ugovor o najmu stana opisanog u točki III. ove Odluke, a sve sukladno odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ br. 91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18. i 105/20.), na rok od 1 (jedna) godina, u kojem roku će naznačeno društvo poduzeti potrebne mjere i radnje za otklanjanje štete nastale na krovu objekta u kojem se nalazi stan opisan u točki I. ove Odluke, te će se u prethodno navedeni ugovor o najmu stana unijeti odredba da će Mara Hadžiomerović nakon proteka roka od jedne godine od zaključenja ugovora o najmu stana, vratiti stan interne oznake STAN 3411 slobodan od osoba i stvari u posjed Republici Hrvatskoj.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
i
MINISTAR
Branko Bačić

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

Dostaviti:
1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje
3. Državne nekretnine d.o.o., Planinska ulica 1, 10000 Zagreb