REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/23-01/634
URBROJ: 531-11-1-1-23-2
Zagreb, 10.10.2023.

Na temelju članka 4. i čl. 41. alineja 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

ODLUKU
o uređenju međusobnih odnosa

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana: stan u prizemlju, ukupne površine: 26,00 m2, koji se nalazi na z.k.č.br. 1684 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Kraljevečka br. 11., ukupne površine: 44,2 čhv, upisan u z.k.ul. 3457, k.o. Vrapče kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake STAN 6983.

Utvrđuje se da je stan iz st. 1 ove točke Odluke na upravljanju trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. te isti koristi Mirjana Gojić.

II.

Utvrđuje se da je dana 20. srpnja 2023. godine od strane djelatnika društva Državne nekretnine d.o.o. obavljen očevid temeljem kojeg je utvrđeno da su na stanu u vlasništvu Republike Hrvatske, opisanom u točki I. ove Odluke, nastala značajna oštećenja čitave zgrade i krovišta, zbog kojih postoji opasnost od urušavanja cijelog objekta te je stan neuvjetan za stanovanje.

III.

Utvrđuje se da je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine osiguralo adekvatni zamjenski smještaja za gđu Mirjanu Gojić i to stan u vlasništvu Republike Hrvatske označen kao 82. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) stan na IV. (četvrtom) katu, površine 43,92 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, Divka Budaka 1C, koji se nalazi na z.k.č.br. 7692/13 Ulica Divka Budaka, ukupne površine: 800 m2, upisan u z.k.ul. 2269209, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake STAN POV 1600.

IV.

U svrhu uređenja međusobnih odnosa između Republike Hrvatske i Mirjane Gojić kao i radi sprečavanja nastanka štetnih posljedica u svezi stana iz točke I. ove Odluke, Republika Hrvatska će putem društva Državne nekretnine d.o.o. s Mirjanom Gojić sklopiti Ugovor o najmu stana opisanog u točki III. ove Odluke, a sve sukladno odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ br. 91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18. i 105/20.), na neodređen rok.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
i
MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje
3. Državne nekretnine d.o.o., Planinska ulica 1, 10000 Zagreb