P/10385524

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/538
URBROJ: 531-15-2-3-25-23
Zagreb, 19.05.2025.

Na temelju članka 12. stavka 1. i članka 13. stavka 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20., 21/23. i 57/24.), članaka 2. i 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine", br. 80/11.), te članaka 5., 10. i 14. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25.) ministar donosi

ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o. Sesvete novo Gradu Zagrebu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi Gradu Zagrebu pravo vlasništva bez naknade nekretnine označene kao k.č.br. 351/30 NOVO BRESTJE, ORANICA, površine 1152 m², upisane u zk.ul.br. 4974, u k.o. Sesvete novo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama, u svrhu gradnje dijela Ulice Rudolfa Kolaka, od Dankovečke do produžene Branimirove ulice (etapa I. i konačnica), s pripadajućom komunalnom infrastrukturom (Etapa I. Faza III.), u skladu s Lokacijskom dozvolom br. 80/2019, KLASA: UP/I-350-05/18-001/116, URBROJ: 251-13-21-1/002-19-5, od 17. travnja 2019., izdanom od Gradskog ureda Grada Zagreba za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, čije važenje je produženo do 3. srpnja 2023. Rješenjem broj 37/2021, KLASA: UP/I-350-05/21-001//206, URBROJ: 251-13-21-1/002-21-2, od 21. srpnja 2021., koje je postalo pravomoćno 12. kolovoza 2021., a koja je i dalje na snazi jer je zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa podnesen 4. travnja 2023.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 123.000,00 eura (slovima: stodvadesettritisućeeura), prema procjembenom elaboratu, broj: TD: ZEM-351/30-MPGI/2025., iz ožujka 2025., izrađenom od trgovačkog društva Građevinski radovi d.o.o., Zagreb, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutina Dinčića, mag.oec.ing.aedif., potvrđenom od Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz stavka 1. ove točke u ukupnom iznosu od 375,00 eura (slovima: tristosedamdesetpeteura) snosi Grad Zagreb.

III.

Grad Zagreb se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Zagreb se obvezuje nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o prijenosu prava vlasništva, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Zagreb sklopit će ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o prijenosu prava vlasništva unijet će se raskidna klauzula ako se nekretnina iz točke I. ove Odluke ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke, ako se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ako se nekretnina otuđi ili optereti te ako se nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Zagreba ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Zagreb isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o prijenosu prava vlasništva.

Zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

U ugovor o prijenosu prava vlasništva unijet će se odredba kojom se dopušta uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke u slučaju ispunjena uvjeta za raskid ugovora.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, tehničke poslove i imovinsko-pravne poslove
3. pismohrana, ovdje.