P/10685793

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/2822
URBROJ: 531-15-2-3-25-14
Zagreb, 10.09.2025.

Na temelju članka 12. stavka 1. i članka 13. stavka 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20., 21/23. i 57/24.), članaka 2. i 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine", br. 80/11.), te članaka 5., 10. i 14. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25.), ministar donosi

ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o. Grad Zagreb Gradu Zagrebu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi Gradu Zagrebu, bez naknade, pravo vlasništva nekretnine označene kao 30062/53178 dijela zk.č.br. 7347/119 Borongajska cesta, CESTA, površine 7825 m², upisane u zk.ul.br. 110030, u k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a koja odgovara k.č.br. 1322/134 u k.o. Peščenica, u svrhu izgradnje odvojka Borongajske ceste od Porečke ulice do kazete 45 kao I. faze 1. etape „Izgradnje odvojka Borongajske ceste od raskrižja Borongajske ceste s Ulicom Marijana Čovića i Ulicom Vukomerec do Porečke ulice u Zagrebu, s izgradnjom odvodnje i javne rasvjete“, u skladu s Građevinskom dozvolom br. 470/2020, KLASA: UP/I-361-03/19-001/1153, URBROJ: 251-13-22-1/045-20-4, od 24. rujna 2020., izdanom od Gradskog ureda Grada Zagreba za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, pravomoćnom od 24. listopada 2020., te Rješenjem o produženju važenja Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/23-01/001475, URBROJ: 251-10-22-1/038-23-0004, od 23. listopada 2023., izdanim od Gradskog ureda Grada Zagreba za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, pravomoćnim od 11. studenoga 2023.

II.

Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 933.000,00 eura (slovima: devetstotridesettritisućeeura), prema procjembenom elaboratu, oznake: TD: 111-Z-PLOMUL-ZG-MPGI/25, iz srpnja 2025., izrađenom od trgovačkog društva Veridon d.o.o., Zagreb, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslava Ceranca, dipl.ing.građ., potvrđenom od Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz stavka 1. ove točke u iznosu od 355,00 eura (slovima: tristopedesetpeteura) snosi Grad Zagreb.

III.

Grad Zagreb se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Zagreb se obvezuje nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Zagreb sklopit će ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o prijenosu prava vlasništva unijet će se raskidna klauzula ako se nekretnina iz točke I. ove Odluke ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke, ako se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ako se nekretnina otuđi ili optereti te ako se nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Zagreba ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske.

Zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

U ugovor o prijenosu prava vlasništva unijet će se odredba kojom se dopušta uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke u slučaju ispunjena uvjeta za raskid ugovora.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, tehničke poslove i imovinsko-pravne poslove
3. pismohrana, ovdje.