P/10649731

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/934
URBROJ: 531-15-2-3-25-15
Zagreb, 10.9.2025.

Na temelju članka 12. stavka 1. i članka 13. stavka 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20., 21/23. i 57/24.), članaka 2. i 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine", br. 80/11.), te članaka 5., 10. i 14. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25.), ministar donosi

ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o. Stenjevec Jug Gradu Zagrebu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi Gradu Zagrebu pravo vlasništva nekretnine označene kao 348/840 dijela k.č.br. 2981/9 STARA LOZA, ORANICA, površine 840 m², upisane u zk.ul.br. 1130, u k.o. Stenjevec Jug, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u svrhu izgradnje dijela Ulice Kotarnica (od buduće Ulice Medpotoki na zapadu do Ulice Hrvatskih branitelja na istoku) s javnom rasvjetom, oborinskom odvodnjom i DTK, u skladu s Građevinskom dozvolom br. 154/2022, KLASA: UP/I-361-03/22-001/749, URBROJ: 251-10-22-1/042-22-19, od 12. listopada 2022., izdanom od Gradskog ureda Grada Zagreba za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, koja je postala pravomoćna 3. studenoga 2023.

II.

Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 7.970,00 eura (slovima: sedamtisućadevetstosedamdeseteura), prema procjembenom elaboratu, br. 007/2025., iz lipnja 2025., izrađenom od trgovačkog društva Prva zona d.o.o., Zagreb, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivice Bagića, mag.ing.aedif., potvrđenom od Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz stavka 1. ove točke u ukupnom iznosu od 312,50 eura (slovima: tristodvanaesteuraipedesetcenti) snosi Grad Zagreb.

III.

Grad Zagreb se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Zagreb se obvezuje nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Zagreb sklopit će ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o prijenosu prava vlasništva unijet će se raskidna klauzula ako se nekretnina iz točke I. ove Odluke ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke, ako se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ako se nekretnina otuđi ili optereti te ako se nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Zagreba ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske.

Zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

U ugovor o prijenosu prava vlasništva unijet će se odredba kojom se dopušta uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke u slučaju ispunjena uvjeta za raskid ugovora.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, tehničke poslove i imovinsko-pravne poslove
3. pismohrana, ovdje.