



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/293

URBROJ: 531-09-01-03/01-21-35

Zagreb, 7. travnja 2021. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 3. članka 4. te članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz odredbe Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19.) i odredbe Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19.) ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Lim u korist društva ODVODNJA POREČ d.o.o., Poreč, površine 425 m², u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje sanitarno otpadnih voda istočnog dijela Općine Vrsar – podsustav Kloštar, 3. skupine u Istarskoj županiji

I.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva ODVODNJA POREČ d.o.o., Poreč, Mlinska 1, OIB: (67294322519), na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 373/2, STARE BRAJDE, ORANICA, površine 425 m², upisanoj u zk.ul.br. 150, k.o. Lim, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, koja odgovara kč.br. 373/2, ORNICA, površine 425 m², upisana u posjedovni list broj: 328, k.o. Lim, za zahvat u prostoru – građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje sanitarno otpadnih voda istočnog dijela Općine Vrsar – podsustav Kloštar, 3. skupine u Istarskoj županiji, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/16-01/0000098, URBROJ: 2163/1-18-05/1-16-0009 od 30. kolovoza 2016. godine, pravomoćna s danom 22. rujna 2016. godine, Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000293, URBROJ: 2163/1-18-05/1-17-0011 od 19. lipnja 2017. godine, pravomoćna s danom 13. srpnja 2017. godine koje je izdao Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč u Istarskoj županiji, Prijave početka gradnje od 22. veljače 2018. godine predane Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč u Istarskoj županiji te Mišljenju, KLASA: 321-03/18-01/127, URBROJ: 525-11/1063-18-2 od 4. listopada 2018. godine koje je dalo Ministarstvo poljoprivrede.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (slovima: pedeset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine na kojoj se osniva pravo građenja i koja je opisana u točki I. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 7.800,00 (slovima: sedamtisućaoamsto) kuna, prema procjeni koju je izradio ovlaštenu stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Albin Hofbauer, dipl. ing. građ., revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (slovima: pedeset) godina iznosi 6.701,76 (slovima: šesttisućsedamstojednusedamdesetšest) kuna prema procjeni koju je izradio ovlaštenu stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Albin Hofbauer, dipl. ing. građ., revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.750,00 kuna (slovima: tisućusedamstopedeset) kuna snosi nositelj prava građenja.

IV.

Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke na kojoj se osniva pravo građenja, obuhvaćena je Programom za gospodarenje državnim šumama u sklopu Gospodarske jedinice „Lim“ i Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/16-01/0000098, URBROJ: 2163/1-18-05/1-16-0009 od 30. kolovoza 2016. godine, pravomoćna s danom 22. rujna 2016. godine te Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000293, URBROJ: 2163/1-18-05/1-17-0011 od 19. lipnja 2017. godine, pravomoćna s danom 13. srpnja 2017. godine koje je izdao Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč u Istarskoj županiji, koji akti su postali pravomoćni prije stupanja na snagu Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18.), slijedom čega je ista nekretnina temeljem članka 51.a., Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), a u vezi s člankom 98. stavkom 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), danom pravomoćnosti lokacijske dozvole izdvojena iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, što se potvrđuje Mišljenjem, KLASA: 321-03/18-01/127, URBROJ: 525-11/1063-18-2 od 4. listopada 2018. godine koje je dalo Ministarstvo poljoprivrede.

Sukladno odredbi članka 61. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, a u svezi s odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.).

V.

Društvo ODVODNJA POREČ d.o.o., Poreč se obvezuje nekretninu na kojoj se osniva pravo građenja privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S društvom ODVODNJA POREČ d.o.o., Poreč sklopit će se Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke na rok od 50 (slovima: pedeset) godina bez naknade, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu

društva ODVODNJA POREČ d.o.o., Poreč, o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o osnivanju prava građenja unijet će se raskidna klauzula ukoliko se nekretnina na kojoj se osniva pravo građenja ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VII.

Ova odluka KLASA: 940-01/17-03/293, URBROJ: 531-09-01-03/01-21-35 od 7. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Darko Horvat

Dostaviti:

- pismohrana, ovdje
- ODVODNJA POREČ d.o.o., 52440 Poreč, Mlinska 1