



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/5357

URBROJ: 531-09-01-03-01/03-21-10

Zagreb, 05. svibnja 2021. godine

Na temelju članka 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), te članka 4. st. 1., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), te članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19.) vezano uz članak 30. i članak 32. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Cernik - Čavle

##### I.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: (80805858278), za zahvat u prostoru – izgradnje CS PODKALNI na z.k.č.br. 3566/269 k.o. Cernik – Čavle u sklopu gradnje i rekonstrukcije komunalne infrastrukture – gravitacijskog kolektora i dvije crpne stanice sa tlačnim cjevovodom, te ogranka u sklopu gradnje Cernik – Podvrh, Općina Čavle u Primorsko –goranskoj županiji na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

- zk.č.br. 3566/269 pašnjak pod vrh, površine **117 m<sup>2</sup>**, upisana u zk.ul.br. 3207, k.o. Cernik - Čavle, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, koja odgovara k.č.br. 6159/2 pod vrh, pašnjak, površine **117 m<sup>2</sup>**, upisana u posjedovni list broj: 4053 k.o. Cernik – Čavle.

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/13-03/95, URBROJ: 2170/1-03-01/7-14-21, od 14. listopada 2014. godine, pravomoćna s danom 04. studenoga 2014. godine koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko –goranske županije, Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/16-05/49, URBROJ: 2170/1-03-01/8-16-8 od dana 20. rujna 2016. godine, pravomoćna s danom 26. listopada 2016. godine, Rješenjem o produženju važenja Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-09/43, URBROJ: 2170/1-03-01/7-19-3 od dana 14. listopada 2019. godine, pravomoćno s danom 12. studenoga 2019. godine koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko –goranskoj županiji.

## II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

## III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 20.300,00 kuna (slovima: dvadesettisućaitristokuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina iznosi 15.400,00 kuna (slovima: petnaesttisućaičetristokuna), prema Procjembenom elaboratu, broj: P-119/2018 od 21. listopada 2018. godine, koje je izradilo društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o., Crnčićeve 1, Rijeka, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Robertu Tomuliću dipl. ing. građ., te je predmetni elaborat potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 1.875,00 kuna (slovima: tisućuosamstosedamdesetpetkuna) snosi nositelj prava građenja.

## IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada, sukladno odredbama članka 30., članka 32. i članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne Novine, br. 66/19.).

## V.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava građenja s društvom VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

## VI.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/17-03/5357, URBROJ: 531-09-01-03-01/03-21-10 od dana 05. svibnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

- 1.KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka
2. pismohrana-ovdje