



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/1016

URBROJ: 531-09-01-03/01-21-11

Zagreb, 1. listopada 2021. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 3. i članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.) te Uredbe o državnoj ergeli Đakovo i Lipik („Narodne novine“ br. 26/21.) ministar donosi

### ODLUKU

o osnivanju prava građenja na zemljišta nekretnini u k.o. Lipik u korist DRŽAVNE ERGELE ĐAKOVO I LIPIK, Đakovo površine 80718 m<sup>2</sup>, u svrhu građenja građevine športsko – rekreacijske namjene, 2. skupine – funkcionalna cjelina „Ergela“ u k.o. Lipik, u Požeško – slavonskoj županiji

#### I.

Osnovat će se pravo građenja u korist DRŽAVNE ERGELE ĐAKOVO I LIPIK, OIB: (59493690843), Đakovo, Augusta Šenoae 45, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 10/10, Rajkovac, oranica, površine 80718 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 1652, k.o. Lipik, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, u svrhu građenja građevine športsko – rekreacijske namjene, 2. skupine – funkcionalna cjelina „Ergela“ u Požeško – slavonskoj županiji, sukladno Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000044, URBROJ: 2177/1-06-01/2-19-0008 od 11. travnja 2019. godine, pravomoćna s danom 6. svibnja 2019. godine, koju je izdao Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Ispostava Pakrac, u Požeško – slavonskoj županiji, Suglasnošću za promjenu investitora, KLASA: 350-01/19-01/1, URBROJ: 2162/02-03-04/1-20-30, od dana 25. veljače 2020. godine, koju je izdalo Gradsko vijeće Grada Lipika, u Požeško – slavonskoj županiji te Rješenju o izmjeni Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000055, URBROJ: 2177/1-03-03/18-21-0003 od 26. ožujka 2021. godine, pravomoćno s danom 1. travnja 2021. godine, koje je izdao Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Pakrac, u Požeško – slavonskoj županiji.

#### II.

Za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske navedenoj u točki I. ove Odluke, DRŽAVNA ERGELA ĐAKOVO I LIPIK, Đakovo obvezna je platiti tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava građenja kao i troškove provedenog vještačenja.

Naknada za osnivanje prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke, na rok od 50 (pedeset) godina u slučaju jednokratne uplate iznosi 837.072,36 kn (slovima: osamstotridesetsedamtisućasedamdesetdvijekune i tridesetšestlipa), a plaća se u 50 (pedeset) jednakih godišnjih obroka time da plaćanje 1. (slovima: prvog) obroka naknade za osnivanje prava građenja u iznosu od 60.654,14 kn (slovima: šezdesettisućaašestopedesetčetirikune i četrnaestlipa) i nepromjenjiva je za razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a istekom tog razdoblja podliježe revalorizaciji sukladno promjenama na tržištu nekretnina dospijeva u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava građenja koji će Republika Hrvatska kao vlasnik nekretnine sklopiti sa DRŽAVNOM ERGELOM ĐAKOVO I LIPIK, Đakovo kao nositeljem prava građenja.

Svaki sljedeći obrok naknade za osnivanje prava građenja na naplatu dospijeva na dan koji po broju i mjesecu odgovara danu dospijeca prvog obroka.

Ugovorom o osnivanju prava građenja uredit će se broj rata i odrediti rok u kojemu nositelj prava građenja mora izvršiti uplatu zadnje rate naknade, time da plan otplate naknade za osnovano pravo građenja predstavlja sastavni dio ugovora o osnivanju prava građenja.

### III.

Naknada za osnovano pravo građenja utvrđena je sukladno Procjembenom elaboratu (stručno mišljenje), broj: P-2021-05-13 od 31. svibnja 2021. godine, koji je izradilo društvo INSTO CENTAR d.o.o., Zagreb, Vladimira Varićaka 4, OIB: (14987768907) i očitovanju Službe za tehničke poslove, KLASA: 940-01/21-03/1016, URBROJ: 531-09-02-04/03-21-05 od 1. rujna 2021. godine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine i procjene visine naknade za osnivanje prava građenja iznosi 2.450,00 kn (slovima: dvijetisućeečetristopedesettisućakuna) koji iznos se nositelj prava građenja obvezuje platiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava građenja.

### V.

DRŽAVNA ERGELA ĐAKOVO I LIPIK, Đakovo se obvezuje nekretninu na kojoj se osniva pravo građenja privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

### VI.

S DRŽAVNOM ERGELOM ĐAKOVO I LIPIK, Đakovo sklopit će se Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke na rok od 50 (slovima: pedeset) godina, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu DRŽAVNE ERGELE ĐAKOVO I LIPIK, Đakovo o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o osnivanju prava građenja unijet će se raskidna klauzula ukoliko se nekretnina na kojoj se osniva pravo građenja ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VII.

Ova odluka KLASA: 940-01/21-03/1016, URBROJ: 531-09-01-03/01-21-9 od 1. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. DRŽAVNA ERGELA ĐAKOVO I LIPIK, Augusta i Šenoe 45, 31400
2. pismohrana-ovdje