



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/4547

URBROJ: 531-09-02-03/06-21-17

Zagreb, 11. studeni 2021.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), te članka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.) i članka 12. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova osnivanja prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Ernestinovo

I.

Osnovat će se pravo građenja u korist Općine Ernestinovo na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 2/2, DVORIŠTE I ORANICA UL. VLADIMIRA NAZORA 1 E, površine 38 m², upisanoj u zk.ul.br. 188, u k.o. Ernestinovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene – izgradnje biciklističke staze i rekonstrukcije pješačke staze u Općini Ernestinovo, 2. skupine, za koji zahvat u prostoru je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije izdao Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000450, URBROJ: 2158/1-01-16-01/23-18-0005 od 17. listopada 2018. godine, koja je postala pravomoćna 13. studenog 2018. godine.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 30 (trideset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 3.500,00 kuna (slovima: tritisućpetstokuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 30 (trideset) godina iznosi 2.273,42 kuna

(slovima: dvijetisućdvjestosedamdesetrikuneeičetdesetdvijelipe), prema Procjemenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva RESPECT-ING d.o.o. iz Osijeka, po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu nekretnina Darku Ojvanu, dipl.ing.građ., oznaka elaborata 23/2021 od rujna 2021. godine, revidiranom i potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada.

V.

S Općinom Ernestinovo sklopit će se ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu Općine Ernestinovo o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

Općina Ernestinovo obvezuje se nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

VII.

U Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke unijet će se raskidna klauzula ukoliko se predmetna nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki VI. ove Odluke ili se promijeni njena namjena.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Ernestinovo, V. Nazora 64, 31215 Ernestinovo
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.