



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 943-01/16-01/19

URBROJ: 531-09-1-3/1-23-102

Zagreb, 9. veljače 2023.

Na temelju članka 18. 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 37. stavka 4., članka 41. stavka 1. podstavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 3. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 17. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 29/18. i 114/18.), članak 51. stavak 7. i 8. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.) i članak 123. stavak 3. Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretninama u k.o. Poveljana u korist društva NOVA CAMPING d.o.o., Poveljana, ukupne površine 12946 m², u svrhu građenja građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko – turističke djelatnosti – „Autokamp Punta Nova, rt Rastovac, otok Pag, s obodnom prometnicom“, k.o. Poveljana u Zadarskoj županiji

I.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva NOVA CAMPING d.o.o., OIB: 69210019684, Poveljana, Stjepana Radića 20, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenima kao zk.č.br. 2139/5, Rastovac, uređeno zemljište, površine 6556 m² te kao zk.č.br. 2139/20, Prutna, uređeno zemljište, površine 6390 m², obje upisane u zk.ul.br. 1735, k.o. Poveljana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, za zahvat u prostoru – građenje građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko – turističke djelatnosti – „Autokamp Punta Nova, rt Rastovac, Otok Pag, s obodnom prometnicom“, Faza 2 – zahvati obuhvaćeni cjelinama 04, 07 i dijelovima cjeline 03 (koji se odnosi na izgradnju polivalentne dvorane i „lokal slastičarnice“), dijelovima cjeline 05 (koji se odnosi na izgradnju dijela bazena sa zgradom bazenske tehnike) i dijelovima cjeline 06 (koji se odnosi na izgradnju fitness-a) iz točke V. lokacijske dozvole ovog Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/17-01/000007, URBROJ: 531-06-1-2-17-0009 od 7. lipnja 2017. godine i I. izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/000056, URBROJ: 531-06-1-2-18-0008 od 11. svibnja 2018. godine, 1. skupine, dozvoljena Građevinskom dozvolom, KLASA:

UP/I-361-03/18-01/000159, URBROJ: 531-06-2-1-18-0013 od 8. studenoga 2018. godine, pravomoćna s danom 28. prosinca 2018. godine, koju je izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

II.

Za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske navedenoj u točki I. ove Odluke, društvo NOVA CAMPING d.o.o., Poveljana obvezno je platiti tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava građenja kao i troškove provedenog vještačenja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina na kojima se osniva pravo građenja i koje su opisane u točki I. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 1.016.656,71 eura odnosno 7.660.000,00 kuna, (fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna) prema Procjembenom elaboratu, oznake TD: 81-PD-2022, iz prosinca 2022. godine, koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, po Stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marini Brlić, ing.arh., koji je revidirala Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Naknada za osnivanje prava građenja na nekretninama iz točke I. ove Odluke, na rok od 50 (pedeset) godina iznosi 702.103,66 eura odnosno 5.290.000,00 kuna, (fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna), a plaća se jednokratno, s time da plaćanje naknade dopijeva u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava građenja koji će Republika Hrvatska kao vlasnik nekretnina sklopiti s društvom NOVA CAMPING d.o.o., Poveljana kao nositeljem prava građenja.

III.

Naknada za osnovano pravo građenja utvrđena je sukladno Procjembenom elaboratu, oznake TD: 81-PD-2022, iz prosinca 2022. godine, koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šercera 21, OIB: 08644280117, po Stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marini Brlić, ing.arh., koji je potvrdila Službe za tehničke poslove ovog Ministarstva, KLASA: 943-01/16-01/19, URBROJ: 531-09-2-4/2-22-99, od dana 22. prosinca 2022. godine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine te procjene visine naknade za osnivanje prava građenja iznosi od 248,86 eura odnosno 1.875,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna) koji iznos se nositelj prava građenja obvezuje platiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava građenja.

IV.

Društvo NOVA CAMPING d.o.o., Poveljana se obvezuje nekretnine na kojima se osniva pravo građenja privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

S društvom NOVA CAMPING d.o.o., Povljana sklopit će se Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretninama iz točke I. ove Odluke na rok od 50 (slovima: pedeset) godina, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva NOVA CAMPING d.o.o., Povljana o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o osnivanju prava građenja unijet će se raskidna klauzula ukoliko se nekretnine na kojima se osniva pravo građenja ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**



Dostaviti:

1. NOVA CAMPING d.o.o., Stjepana Radića 20, 23249 Povljana
2. pismohrana-ovdje