



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/6047
URBROJ: 531-09-1-3-2/2-23-167
Zagreb, 21. kolovoza 2023.g.

Na temelju članka 4. stavak 1. i članka 9. stavak 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.) vezano uz odredbu članka 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.) ministar donosi

ODLUKU
o ukidanju prava građenja na k.č.br. 7054/6, k.o. Vukovar

I.

Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske dana 18. prosinca 2009. godine donijelo je Odluku o osnivanju prava građenja KLASA: 361-03/09-01/394, URBROJ: 50441-09 na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenim kao zk.č.br. 7054/3 i zk.č.br. 7050/3, obje k.o. Vukovar u korist Gradskog muzeja Vukovar za zahvat u prostoru izgradnje zgrade arheološkog parka i zgrade arheološkog muzeja Vučedol u Vukovaru.

II.

Utvrđuje se:

- da je dana 25. siječnja 2010. godine između Republike Hrvatske, Vlade Republike Hrvatske, kao osnivača prava građenja i Gradskog muzeja Vukovar, kao nositelja prava građenja sklopljen Ugovor o osnivanju prava građenja, broja 613/2009, KLASA: 361-03/09-01/394, URBROJ: 50441-10, koji je ovjeren po javnom bilježniku Duško Sudar pod poslovnim brojem: OV-584/10 dana 25. siječnja 2010. godine kojim je osnivač prava građenja osnovao pravo građenja za korist nositelja prava građenja, na nekretninama označenim kao zk.č.br. 7054/3 i zk.č.br. 7050/3, obje k.o. Vukovar, u svrhu izgradnje zgrade arheološkog parka i zgrade arheološkog muzeja Vučedol u Vukovaru,

- da je dana 03. kolovoza 2016. godine donesena Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara, KLASA: 612-05/16-01/2, URBROJ: 2196/01-01-16-3 kojom se daje suglasnost na prijenos prava građenja Arheološkog parka i zgrade Muzeja vučedolske kulture na zk.č.br. 7054/3 i zk.č.br. 7050/3, obje k.o. Vukovar, s Gradskog muzeja Vukovar na Muzej Vučedolske kulture,

- da je dana 30. kolovoza 2016. godine između Gradskog muzeja Vukovar i Muzeja vučedolske kulture sklopljen Ugovor o prijenosu prava građenja, KLASA: 612-05/16-02/17, URBROJ: 2196-01-JT-1/03-16-01, ovjeren po javnom bilježniku Jelici Kovačić, pod poslovnim brojem: OV-3975/16, dana 27. rujna 2016. godine kojim je na Muzej vučedolske kulture preneseno pravo građenja na rok od 40 godina na zemljištima označenim kao: zk.č.br. 7054/3, kuća br. 252 Vučedol, šuma i vinograd, ukupne površine 48307 m², upisane u zk.ul.br. 10027, k.o. Vukovar (za pravo građenja osnovan novi zk.ul.br. 10327 - izvornik prava građenja) i na zemljištu označenom kao zk.č.br. 7050/3, šuma Vučedol i vinograd, ukupne površine 30257 m², upisane u zk.ul.br. 9508, k.o. Vukovar (za pravo građenja osnovan novi zk.ul.br. 10330 - izvornik prava građenja).

- da je dana 01. ožujka 2019.g. temeljem prijavnog lista i kopije katastarskog plana Državne geodetske uprave, područnog ureda za katastar Vukovar (zaprimljenim pod brojem: Z-742/2019, KLASA: 932-06/2019-02/33, URBROJ: 541-25-02/3-19-3 dana 23. siječnja 2019). godine izvršena promjena izgrađenosti glede zk.č.br. 7054/3 k.o. Vukovar na način da je došlo do promjene opisa izgrađenosti i površine predmetne čestice na ukupnu površinu od 48380 m²,

- da je dana 31. siječnja 2022.g. temeljem prijavnog lista Klasa: 932-06/2021-02/696 25.01.2022 zaprimljenim pod brojem: Z-292/2022 dana 25. siječnja 2022. godine došlo do cijepanja zk.č.br. 7054/3, ukupne površine 48380 m² na zk.č.br. 7054/3 površine 48340 m² i 7054/6 k.o. Vukovar površine 40 m².

- da je na dan donošenja ove odluke u zk.ul. 10327 k.o. Vukovar, formiranog u svrhu osnivanja prava građenja upisana zk.č.br. 7054/3 ukupne površine od 48340 m² te zk.č.br. 7054/6 ukupne površine od 40 m², sa upisanim nositeljem pravom građenja Muzej vučedolske kulture, OIB: 05703458858, Vučedol 252, 32000 Vukovar.

III.

Novoosnovana zk.č.br. 7054/6, šuma, ukupne površine 40 m², upisana u zk.ul.br. 10327, k.o. Vukovar s prenesenim pravom građenja formirana je u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava-izmještanje trafostanice te će istom česticom Republika Hrvatska raspolagati za korist Hrvatske elektroprivrede d.d..

IV.

Slijedom utvrđenja iz točke II. i III. ove Odluke, a u svrhu budućeg raspolaganja zk.č.br. 7054/6 k.o. Vukovar u korist Hrvatske elektroprivrede d.d., Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi odluku da će se ukinuti pravo građenja na zk.č.br. 7054/6 k.o. Vukovar opisanoj kao Vučedol, šuma, ukupne površine 40 m², upisana u zk.ul.br. 10327, k.o. Vukovar.

V.

Republika Hrvatska će sa Muzejom vučedolske kulture, OIB: 05703458858, Vučedol 252, 32000 Vukovar sklopiti odgovarajući Sporazum o ukidanju prava građenja na zk.č.br. 7054/6 k.o. Vukovar opisanoj kao Vučedol, šuma, ukupne površine 40 m², upisana u zk.ul.br. 10327, k.o. Vukovar.

VI.

Ova Odluka KLASA: 940-01/17-03/6047, URBROJ: 531-09-1-3-2/2-23-167 od dana 21. kolovoza 2023. godine stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Muzej vučedolske kulture, Vučedol 252, 32000 Vukovar
2. Pismohrana, ovdje