



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/122

URBROJ: 531-09-01-03-02/02-22-5

Zagreb, 28.04.2022.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Brsečine

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Marka Podkubovška zastupanog po Zajedničkom odvjetničkom uredu Slaven Šoša i Marina Končić za prodaju nekretnine označene zgr. 46 mlinica s pojatom površine 367 m<sup>2</sup>, z.k.č. zgr. 47 dvorište, z.k.č. zgr. 49 kuća površine 281 m<sup>2</sup>, z.k.č. zgr. 51 kuhinja površine 234 m<sup>2</sup>, z.k.č. 375/1 oranica površine 640 m<sup>2</sup>, z.k.č. 375/2 oranica površine 291 m<sup>2</sup>, z.k.č. 376/1 oranica površine 849 m<sup>2</sup>, z.k.č. 376/2 oranica površine 245 m<sup>2</sup>, z.k.č. 378/2 vrt površine 1050 m<sup>2</sup>, z.k.č. 378/3 vrt površine 2360 m<sup>2</sup> ukupno 6317 m<sup>2</sup> sve upisane u zk.ul. 147, k.o. Brsečine, nekretnine označene z.k.č. 379/2 oranica površine 97 m<sup>2</sup>, z.k.č. 383/1 oranica površine 143 m<sup>2</sup> ukupno 240 m<sup>2</sup> obje upisane u zk.ul. 353, k.o. Brsečine, nekretnine označene z.k.č. 384 oranica površine 73 m<sup>2</sup> ukupno 73 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 352, k.o. Brsečine, nekretnine označene z.k.č. 386/2 vinograd površine 328 m<sup>2</sup> ukupno 328 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 354, k.o. Brsečine, nekretnine označene z.k.č. 385/2 voćnjak površine 150 m<sup>2</sup> ukupno 150 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 11, k.o. Brsečine za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.190.000,00 € plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđene nekretnine nisu prodane po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Zajednički odvjetnički ured Slaven Šoša i Marina Končić,  
[REDACTED]
2. Općina Dubrovačko primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1,  
20000 Dubrovnik
4. pismohrana - ovdje