



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/58

URBROJ: 531-09-01-03-02/02-22-5

Zagreb, 20.05.2022.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35 Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br.85/20) ministar donosi

ODLUKU

o nekorisćenju pravom prvokupa u k.o. Karlovac II

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Staše Forenbahera za prodaju 2/6 dijela nekretnine upisane u listu „B“ kao 4. Suvlasnički dio: 1/9 etažno vlasništvo (E-4) temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/1173 prenosi se slijedeći upis: poslovni prostor u prizemlju desnog dijela stambeno poslovne zgrade, a nalazi se u kući u Karlovcu, , a koji se sastoji od dviju povezanih prostorija – prostorija I (prodajni dio) u prednjem dijelu zgrade i prostorije II u stražnjem dijelu zgrade (skladište sa WC-om i kotlovnicom) ukupne površine 49,00 m², 2/6 dijela nekretnine upisane u listu „B“ kao 6. Suvlasnički dio; 1/9 etažno vlasništvo (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/1173 prenosi se slijedeći upis: poslovni prostor u prizemlju lijevo od kolnog ulaza a nalazi se u kući na adresi _ koji zauzima dio prizemlja ulične zgrade ukupne površine 94 m², 2/6 dijela nekretnine upisane u listu „B“ kao 7. Suvlasnički dio: 1/9 etažno vlasništvo (E-7) Temeljem zapisnik broj Z-2976/2008(1173 prenosi se slijedeći upis: stambeni prostor smješten u potkrovlju kuće na adresi _ , površine 15 m² sve označene kao z.k.č 1298 broj D.L. 104 Zrinski trg površine 683 m², dvorište površine 134 m², kuća Zrinski trg površine 275 m², kuća Zrinski trg površine 274 m² ukupno 683 m² sve upisane u zk.ul. 1173, k.o. 313181 Karlovac II za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.000,00 € plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3.. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Stašo Forenbaher,
2. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac
3. Karlovačka županija, A. Vraniczanya 2, 47000 Karlovac
4. pismohrana - ovdje