



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/195

URBROJ: 531-09-01-03-02/02-22-5

Zagreb, 07.06.2022.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Varaždin

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Veterinarske stanice d.d. Varaždin za prodaju nekretnine označene z.k.č. 10306/2 Brezje površine 32259 m<sup>2</sup>, oranica površine 3845 m<sup>2</sup>, dvorište površine 42 m<sup>2</sup>, dvorište površine 163 m<sup>2</sup>, dvorište površine 2954 m<sup>2</sup>, dvorište površine 15776 m<sup>2</sup>, put površine 3467 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 768 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 436 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 765 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 94 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 765 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 71 m<sup>2</sup>, spremnik površine 2351 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 762 m<sup>2</sup> ukupno 32259 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 15480, k.o. Varaždin za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.902.371,23 kn.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Veterinarska stanica d.d. Varaždin, Trg I. Perkovca 24, 42000 Varaždin
2. Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
3. Varaždinska županija, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. pismohrana - ovdje