



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/200

URBROJ: 531-09-01-01/03-22-4

Zagreb, 16.06.2022.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15.) i članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 104/16.), a u vezi članka 54. st. 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Hauptert Svjetlane, , Zagreb za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-14) stan u prizemlju lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 67.32 čm, Ante Kovačića 2, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine povezano s vlasništvom zkčbr. 2583/1 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Gajeva ulica 28, Zagreb, Preradovićeve ulica 29, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 9, 11, Zagreb, Ulica Ante Kovačića 2, 4 i dvorište ukupne površine 4025 m<sup>2</sup> i zkčbr. 2583/2 trafostanica Preradovićeve ulica površine 32 m<sup>2</sup> upisane u zk. uložak 7429 (E-14) k.o. Centar za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 223.000,00 EUR.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova Odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Svjetlana Hauptert, Zagreb
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
3. Pismohrana – ovdje