



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/215

URBROJ: 531-09-01-03-02/02-22-3

Zagreb, 11.07.2022.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20) ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorisćenju pravom prvokupa u k.o. Rijeka

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Danijela Stipčić Maras za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-7) Uljarska 1:Trosobni stan broj 004 na trećem katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika u ukupnoj površini od 105,09 m<sup>2</sup> označene z.k.č. 784 kuća Aldo Negri 1 površine 278 čhv, ukupno 278 čhv upisane u zk.ul. 12565 k.o. Rijeka za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 190.000,00 € plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Danijela Stipčić Maras, [REDACTED] 51000 Zagreb
2. Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka
3. Primorsko-goranska županija, Adamičeva 10, 51000 Rijeka
3. pismohrana - ovdje