



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-08/458

URBROJ: 531-09-01-03-02/02-22-9

Zagreb, 19.07.2022.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Osijek

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Blok d.o.o. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 31. Suvlasnički dio: 479/10000 etažno vlasništvo (E-31) stan „1 b“ nalazi se na nadzemnoj etaži, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 79,98 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: terase na galeriji površine 7,00 m², parkirališnog mjesta br. 16 površine 18,68 m², parkirališnog mjesta br. 17 površine 18,68 m², kućnog vrta površine 15,25 m² i kućnog vrta površine 128,98 m² označene z.k.č. 8447/4 stambena zgrada Crkvena 115 C, dvorište površine 979 m², stambena zgrada Crkvena 115 C površine 303 m², dvorište Crkvena površine 676 m² ukupno 979 m² upisane u zk.ul. 12705 k.o. Osijek za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 86.500,00 € plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Blok d.o.o., Lopudska 34 f, 31000 Osijek
2. Grad Osijek, Kuhačeva 9, 31000 Osijek
3. Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek
4. pismohrana - ovdje