



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/230

URBROJ: 531-09-01-03-02/02-22-4

Zagreb, 01.08.2022.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35 Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br.85/20) ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Karlovac II

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Grada Karlovca za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 3. Suvlasnički dio: 41/100 etažno vlasništvo (E-2) Stan 2, koji se nalazi na 1. katu, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i izbe, ukupne površine poda 76,32 m<sup>2</sup>, označen brojem 2, a kojem pripada sporedni dio i to: ostava u suterenu površine poda 33,93 m<sup>2</sup>, označen oznakom 2A, sve u nacrtima označeno kosom zelenom šrafurom označene kao z.k.č 35/1 broj D.L. 82 Borlin površine 937 m<sup>2</sup>, dvorište površine 721 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Karlovac Borlin 92 površine 216 m<sup>2</sup> ukupno 937 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 9668, k.o. 313181 Karlovac II za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 186.000,00 kuna.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3.. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac
2. Karlovačka županija, A. Vraniczanya 2, 47000 Karlovac
3. pismohrana - ovdje