



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/269

URBROJ: 531-09-01-03-02/02-22-5

Zagreb, 29.08.2022.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35 Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br.85/20) ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Karlovac II

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Ivane Štapek za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 3. Suvlasnički dio: 1/10 etažno vlasništvo (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7718 prenosi se slijedeći upis: - jedan trosobni stan sa nusprostorijama u prvom katu zgrade br. 7 na Zrinskom trgu označene kao z.k.č 1293 broj D.L. 104 Zrinski trg površine 694 m<sup>2</sup>, dvorište površine 135 m<sup>2</sup>, garaža, Zrinski trg površine 17 m<sup>2</sup>, kuća, Zrinski trg površine 542 m<sup>2</sup> ukupno 694 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 7718, k.o. 313181 Karlovac II za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 139.990,00 € plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja .

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3.. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Ivana Štapek, [REDACTED]
1. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac
2. Karlovačka županija, A. Vraniczanya 2, 47000 Karlovac
3. pismohrana - ovdje