



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/345

URBROJ: 531-09-01-03-02/02-22-4

Zagreb, 20.10.2022.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Štefanije Novoselec Mustafa i Vesne Novak za prodaju nekretnine koje su vlasnice u ½ dijela svaka upisane u listu „B“ kao 46. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-46) stan na II (drugom) katu desno, koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u površini od 140,70 čm, Gajeva 28, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine označene z.k.č. 2583/1 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Gajeva ulica 28, Zagreb, Preradovićeve ulica 29, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 9, 11, Zagreb, Ulica Ante Kovačića 2,4 i dvorište površine 4025 m<sup>2</sup>, dvorište površine 579 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Gajeva ulica 28, Zagreb, Preradovićeve ulica 29, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 9, 11, Zagreb, Ulica Ante Kovačića 2/4 površine 3446 m<sup>2</sup>, z.k.č. 2583/2 Preradovićeve ulica površine 32 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 32 m<sup>2</sup> ukupno 4057 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 7429, k.o. Centar za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 311.000,00 €/2.343.229,50 kuna.<sup>1</sup>

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Štefanija Novoselec Mustafa, [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur