



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-10/827  
URBROJ: 531-09-01-03-02/02-22-4  
Zagreb, 08.11.2022.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Black lab 15 d.o.o. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10) lokal s nuspostorijama u dvorištu, površine 468 čm, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine označene z.k.č. 2244 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Ilica 15, Zagreb površine 887 m<sup>2</sup>, dvorište površine 146 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ilica 15 površine 741 m<sup>2</sup> ukupno 887 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 7067, k.o. Centar za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 900.000,00 €/6.781.050,00 kuna<sup>1</sup>.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponudena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Black lab 15 d.o.o., Heinzelova 47 B, 10000 Zagreb
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur