



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/437

URBROJ: 531-09-01-03-02/02-22-4

Zagreb, 24.11.2022.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Grad Zagreb

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Etna d.o.o. zastupanog po odvjetničkom društvu Tolj&Tolj d.o.o. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 67. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-66) poslovni prostoru u prizemlju koji se sastoji od prizemnog dijela površine 172,50 m², te galerije površine 58,07 m², sveukupne površine 230,57 m², Laginjina 7A neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi označene z.k.č. 2387/7 Laginjina površine 1433 m², dvorište površine 335 m², zgrada mješovite uporabe br. 7, 7A i 9 površine 1098 m² ukupno 1433 m² upisane u zk.ul. 224822, k.o. Grad Zagreb za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 415.000,00 €/3.126.817,50 kuna¹.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Black lab 15 d.o.o., Heinzelova 47 B, 10000 Zagreb
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur