



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/579
URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-5
Zagreb, 24.02.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Grad Zagreb

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Renate Štok zastupane po odvjetniku Gordani Knezović za prodaju nekretnine i to stana u prizemlju koji se sastoji od natkrivenog ulaza površine 4,85 m², ulaza prolaza površine 1,56 m², ulaznog hodnika površine 5,09 m², hodnika površine 3,89 m², kupaonice površine 8,90 m², sobe 1 površine 20,08 m², sobe 2 površine 25,64 m², sobe 3 površine 27,35 m², blagovaone površine 24,50 m², prolaza -nadvoja vrata površine 0,72 m², prolaza-nadvoja vrata površine 072 m², prolaza-nadvoja vrata površine 1,75 m², prolaza-nadvoja vrata površine 1,00 m², dnevnog boravka površine 24,55 m², sobe 4 površine 30,05 m², sobe 5 površine 10,94 m², kupaonice 2 površine 2,66 m², ostave površine 2,64 m², wc-a površine 1,86 m², ostave površine 1,86 m², terase natkrivene površine 5,86 m², garaže u dvorištu površine 18,16 m², te prostorija u podrumu kuće, hodnika površine 0,67 m², spremišta površine 1,86 m², wc-a površine 1,74 m², praonice površine 2,09 m², sobe površine 8,45 m², sveukupne površine 235,42 m² u stambenoj zgradi Rokov perivoj 8, Zagreb sagrađena na k.č. 1218/2 po novoj izmjeri čest. br. 1402 k.o. Centar upisane u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb u zk.ul. 1466, poduložak 357934, k.o. knjiga PU: Grad Zagreb za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.800.000,00 € / 13.562,100,00 kuna¹.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Odvjetnik Gordana Knezović, [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg s. Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur