



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/62

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-6

Zagreb, 07. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20., 117/21. i 114/22.), članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.) i članka 37. stavka 6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Vinkovci

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa povodom ponude Socijaldemokratske partije Hrvatske, OIB: 02010978731, iz Zagreba, Trg Drage Iblera 9, za prodaju nekretnine označene 4. Suvlasnički dio: 7670/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela nekretnine u A neodvojivo povezano s vlasništvom - uredski prostor „B“ (označen plavom bojom) koji se nalazi u zgradi javne namjene, istom s pristupa preko zajedničkog dvorišta, a sastoji se od: - u prizemlju (P): ulazni hol, 3 ureda, hodnik, ostava ispod stubišta, natkriveni ulaz, neto površine 134,04 m<sup>2</sup>, - na I. katu 2 stubišna prostora, 3 hodnika, prostorije za sastanke, 5 ureda, pretprostor, tuš, sanitarni čvor, 2 nenatkrivene terase, ukupne neto površine 245,66 m<sup>2</sup>, - na II. katu: stubište, spremište, prohodni krov, neto površine 227,15 m<sup>2</sup>, sveukupne neto površine 606,85 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju dva spremišta i ostava označena plavom bojom u pomoćnoj zgradi, kojoj se pristupa preko zajedničkog dvorišta, neto površine 41,80 m<sup>2</sup>, izgrađene na zk.č.br. 2709/1, Jurja Dalmatinca, dvorište, javna zgrada, Vinkovci, Jurja Dalmatinca 33, pomoćna zgrada, Vinkovci, Jurja Dalmatinca, ukupne površine 1.016 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2970, k.o. Vinkovci, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci Općinskog suda u Vinkovcima, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 145.000,00 €/1.092.502,50 kuna<sup>1</sup>.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

**POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR**



<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Dostaviti:

1. Socijaldemokratska partija Hrvatske, Zagreb, Trg Drage Iblera 9.
2. pismohrana – ovdje

Na znanje:

1. Vukovarsko-srijemska županija, Županijska 9, Vukovar.
2. Grad Vinkovci, Bana Jelačića 1, Vinkovci, Vaša KLASA: 940-01/23-01/12.