



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/31

URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-8

Zagreb, 16.03.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Osijek

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Fortis invest d.o.o. zastupanog po odvjetniku Dražanu Gunjači za prodaju nekretnine i to stana br. 9, na II katu, ulaz 1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, dva balkona sa 95,36 m<sup>2</sup> u zgradi u Osijeku, Europske avenije 10, sagrađena na k.č. br 5603 upisane u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku zk.ul. 15748, poduložak 12307, k.o. knjiga PU: Osijek za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 108.000,00 € / 813.726,00 kuna<sup>1</sup>.
2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.
3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvjetnik Dražen Gunjača, [REDACTED]
2. Grad Osijek, Kuhačeva 9, 31000 Osijek
3. Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek
4. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur