



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/20
URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-4
Zagreb, 04.04.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Tomislava Čepelje za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 8. Suvlasnički dio: 8/48 etažno vlasništvo (E-8) stan u potkrovlju u planu posebnih dijelova zgrade oznaka 10, površine 107,48 čm označene z.k.č. 1497 kuća br. 21 i dvorište površine 316 m², dvorište površine 46 m², kuća, Zagreb, Opatička ulica 21 površine 270 m² ukupno 316 m² upisane u zk.ul. 5348, k.o. Centar za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 227.500,00 €/1.714.098,75 kuna.¹

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Tomislav Čepelja, [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje

¹Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur