



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/565

URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-5

Zagreb, 05.04.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorisćenju pravom prvokupa u k.o. Trešnjevka

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Lucije Babić-Hohnjec za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6) stan na III (trećem) katu, prvi desno koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, predsoblja, hodnika, lođe u ukupnoj površini od 56,97 čm i šupe u podrumu, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika označene z.k.č. 1245/3 Tratinska ulica površine 283 m<sup>2</sup>, dvorište površine 14 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Tratinska ulica 73 površine 269 m<sup>2</sup>, ukupno 283 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 8864, k.o. Trešnjevka za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 136.000,00 €/1.024.692,00 kuna<sup>1</sup>.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponudena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Lucija Babić-Hohnjec, [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur