



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/568

URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-6

Zagreb, 02.05.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Dubrovnik

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Marka Vilfana i Bojana Gjura zastupanih po odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o. za prodaju nekretnine koje su vlasnici u ½ dijela svaki upisane u listu „B“ kao 1. Suvlasnički dio: 2/5 etažno vlasništvo (E-1) Stan u suterenu zgr. 2488 ukupne površine 28,06 m² i nekretnine koje su vlasnici u ½ dijela svaki upisane u listu „B“ kao 2. Suvlasnički dio: 3/5 etažno vlasništvo (E-2) Stan u prizemlju i potkrovlju zgr. 2488 površine 47,91 m² koji se sastoji od 2 sobe, ostave i degažmana u prizemlju i 1 sobe, kuhinje i wc-a s banjom u potkrovlju obje označene z.k.č. zgr.2488 zgrada površine 61 m² ukupno 61 m² upisane u zk.ul. 464, k.o. Dubrovnik za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 600.000 €/4.520.700,00 kuna¹

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odv, društvo Koren i partneri d.o.o., Supilova 6/III, 51000 Rijeka
2. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
3. Dub.-neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik
3. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur