



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/65

URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-10

Zagreb, 12.07.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Dubrovnik

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Mladena Kovačića za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10) četiri prostorije u potkrovlju čest. zgr. 1800 koje ostaju s lijeve strane gledajući od dolaska na vrh stepenica treće etaže a nalaze se u onom dijelu zgrade koji se nalazi između ulica Zeljarica i Lučarica te odmah poviše drugog kata gdje su sadašnje prostorije kupca te neizgrađen dio potkrovlja u koji se ulazi kroz opisane prostorije treće etaže uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine označene z.k.č. zgr.1800 zgrada površine 320 m2 ukupno 320 m2 upisane u zk.ul. 87, k.o. Dubrovnik za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 555.143,00 €/4.182.724,93 kuna<sup>1</sup>.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Libertas inženjering Plus d.o.o., Mata Vodopića 9., 20000 Dubrovnik
2. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
3. Dub.-neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik
3. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur