



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/334

URBROJ: 531-11-1-1-23-5

Zagreb, 12.10.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Opatija

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Factor projekt d.o.o. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 14. Suvlasnički dio: 56/4000 etažno vlasništvo (E-14) Temeljem zapisnika broj Z-4378/2015/635 prenosi se slijedeći opis: Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 24 od 19,25 m2 označene z.k.č. 525 broj D.L. 7 Svetog Florijana površine 1302 m2, dvorište površine 26 m2, dvorište površine 12 m2, dvorište površine 443 m2, zgrada mješovite uporabe k.b. 1 površine 748 m2, poslovna zgrada k.b. 1 površine 50 m2, pomoćna zgrada 23 m2 ukupno 1302 m2 upisane u zk. ul. 635, k.o. Opatija za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 55.152,00 €/415.542,74 kuna<sup>1</sup>.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Factor projekt, Šetalište Sv. Bernardina b.b., 51500 Krk
2. Grad Opatija, Maršala Tita 3, 51410 Opatija
3. Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
4. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur