



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/299

URBROJ: 531-11-1-3-23-6

Zagreb, 16. listopada 2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Petrijevcima

1. U Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimljen je zahtjev društva AGRO RAVLIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i ugostiteljstvo, Petrijevcima, sa ponudom za ostvarivanje prava prvokupa Republike Hrvatske na sljedećim nekretninama:

- k.č.br. 2911/1, upisana u zk.ul.br. 2508, površine 9654 m²,
- k.č.br. 194, 210, 211, 214, 215, 220, 337, 1817/1, 1822/1, 1955, 1984, 2152/1, 2945, 2994/2, sve upisane u zk.ul.br. 3713, ukupne površine 97357 m²,
- k.č.br. 2909/1, upisana u zk.ul.br. 3832, površine 44464 m²,
- k.č.br. 2910, upisana u zk.ul.br. 3926, površine 12612 m²,
- k.č.br. 2940, 2942 i 2943, upisane u zk.ul.br. 4105, ukupne površine 19279 m²,
- k.č.br. 2938 i 2939, upisane u zk.ul.br. 4106, ukupne površine 11574 m² i
- k.č.br. 2936/1, upisana u zk.ul.br. 4107, površine 3162 m², sve upisane u k.o. Petrijevcima.

U priloženoj ponudi društva AGRO RAVLIĆ d.o.o. izražena je ukupna cijena predmetnih nekretnina, koja iznosi 198.102,00 eura, odnosno 10.000,00 eura po hektaru.

2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražilo je mišljenje Ministarstva kulture i medija, vezano za kupnju temeljem prava prvokupa nekretnina pobliže opisanih u ponudi društva AGRO RAVLIĆ d.o.o., te je u zaprimljenom mišljenju utvrđeno kako su pojedinačnim rješenjem Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, zaštićene sljedeće nekretnine pobliže opisane u ponudi društva AGRO RAVLIĆ d.o.o.:

- k.č.br. 2911/1, upisana u zk.ul.br. 2508,
- k.č.br. 2945, upisana u zk.ul.br. 3713,
- k.č.br. 2909/1, upisana u zk.ul.br. 3832,
- k.č.br. 2910, upisana u zk.ul.br. 3926,

k.č.br. 2940, 2942 i 2943, upisane u zk.ul.br. 4105,
k.č.br. 2938 i 2939 upisane u zk.ul.br. 4106 i
k.č.br. 2936/1, upisana u zk.ul.br. 4107, sve u k.o. Petrijevcima, dok se na preostale
nekretnine iz ponude za kupnju po pravu prvokupa ne primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju
kulturnih dobara u dijelu prava prvokupa.

3. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa nekretnina u predmetu
ponude AGRO RAVLIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i ugostiteljstvo, opisanih u točki 1.
ove Odluke.

4. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđene nekretnine nisu prodane po
povoljnijoj cijeni, niti po povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu
prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

5. Ova Odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. AGRO RAVLIĆ d.o.o., Provala 1, 31208 Petrijevcima
2. Općina Petrijevcima, Republike 114, 31208 Petrijevcima
3. Osječko-baranjska županija, Trg A. Starčevića 2, 31000 Osijek
4. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur