



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-08/285  
URBROJ: 531-11-1-1-23-10  
Zagreb, 24.10.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Dubrovnik

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Frane Krasovca, Anis Končić, Borisa Krasovca i Loris Grubišić za prodaju nekretnine koje su vlasnici u 1/4 dijela svaki upisane u listu „B“ kao ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3) Stan na trećem katu i potkrovlju u zgr. 1399 a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i ulaznog prostora (sve na trećem katu), te dvije sobe, kuhinje, predsoblja i stubišta (sve u potkrovlju), sve ukupne površine od 80,82 m<sup>2</sup>, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine označene z.k.č. zgr.1399 kuća, upisane u zk.ul. 568, k.o. Dubrovnik za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 405.000 €/3.051.472,50 kuna<sup>1</sup>.

2. Ponuditelji se obvezuju, radi utvrđenja da ponudena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

#### POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Frano Krasovac, [REDACTED]
2. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
3. Dub.-neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik
3. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur