



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/447

URBROJ: 531-11-1-1-23-4

Zagreb, 23.11.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Vinkovci

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Socijaldemokratske partije Hrvatske. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 3. Suvlasnički dio: 2330/10000 etažno vlasništvo (E-1) dijela nekretnine u A neodvojivo povezano s vlasništvom – uredski prostor „A“ (označen crvenom bojom) koji se nalazi u prizemlju (P) zgrade javne namjene, istom se pristupa preko zajedničkog dvorišta, a sastoji se od 3 ureda, hodnika, čajne kuhinje, pretprostora, 2 sanitarna čvora i ostave, ukupne neto površine 96,49 m², kojem pripada: -garaža označena crvenom bojom koja se nalazi u pomoćnoj zgradi i kojoj se pristupa preko zajedničkog dvorišta neto površine 19,54 m², nekretnine upisane u listu „B“ kao 4. Suvlasnički dio: 7670/10000 etažno vlasništvo (E-2) dijela nekretnine u A neodvojivo povezano s vlasništvom – uredski prostor „B“ (označen plavom bojom) koji se nalazi u zgradi javne namjene, istom s pristupom preko zajedničkog dvorišta, a sastoji se od: -u prizemlju (P): ulazni hol, 3 ureda, hodnik, ostava ispod stubišta, natkriveni ulaz, neto površine 134,04 m², na I. katu 2 stubišna prostora, 3 hodnika, prostorije za sastanke, 5 ureda, pretprostor, tuš, sanitarni čvor, 2 nenatkrivene terase, ukupne neto površine 245,66 m², -na II katu: stubište, spremište, prohodni krov, neto površine 227,15 m², sveukupne neto površine 606,85 m², kojem pripadaju dva spremišta i ostava označena plavom bojom u pomoćnoj zgradi, kojoj se pristupa preko zajedničkog dvorišta, neto površine 41,80 m² označene z.k.č. 2709/1 Jurja Dalmatinca površine 1016 m² dvorište površine 640 m², javna zgrada Vinkovci, Jurja Dalmatinca 33 površine 321 m², pomoćna zgrada, Vinkovci, Jurja Dalmatinca površine 55 m² ukupno 1016 m² upisane u zk.ul. 2970, k.o. Vinkovci za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 230.000,00 €/1.732.935,00 kuna¹.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Socijaldemokratska partija Hrvatske, Trg Drage Iblera 9, 10000 Zagreb
2. Grad Vinkovci, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
3. Vukovarsko-srijemska županija, Županijska 9, 32000 Vukovar
4. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur