



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/396

URBROJ: 531-11-1-1-23-4

Zagreb, 24.11.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorisćenju pravom prvokupa u k.o. Grad Zagreb

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Kćire Zefa za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-11) Poslovni prostor površine 37,43 m² neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika označene z.k.č. 245 Kožarska ulica – Tkalčićeva ulica površine 231 m², dvorište površine 8 m², zgrada mješovite uporabe Zagreb, Tkalčićeva ulica 27, Zagreb, Kožarska ulica 2 površine 223 m², ukupno 231 m² upisane u zk.ul. 435, k.o. Grad Zagreb za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 411.730,00 €/3.102.179,68 kuna.¹

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Kćira Zef, [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje

¹Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur