



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/434

URBROJ: 531-11-1-1-23-4

Zagreb, 04.12.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### O D L U K U

#### **o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Šibenik**

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Stara Pretura d.o.o. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u prizemlju polovina konobe i to sa istočne strane. Na prvom katu čitava istočna polovina koja se sastoji od dvije sobe, kuhinje nove, kuhinje stare, predsoblja sa prostorom ispod stepenica i drvenim stepenicama, te na prvom katu dio konobe na sjeveroistočnom uglu druge (zapadne) polovine kuće dimenzija 2 x 2 m uz uvjete navedene u diobenoj nagodbi od nekretnine u A listu, kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Na drugom katu, od istočnog dijela kuće, dio sa juga a počima od skrajne južne strane zida do devete grede, računajući grede od sjevera, zatim od zapadnog dijela kuće, isto na drugom katu, soba sa južne strane dimenzija 5,60 x 3,90 m, zajedno sa prostorom oko stepenica, te na prvom katu drvarnica 2 x 2 m, na sjeveru uz uvjete navedene u diobenoj nagodbi od nekretnine u A listu, kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Na drugom katu sjeverna strana i to: sa istoka od velike sobe širine 6,25 m, a u dužini do devete grede, računajući sa sjevera, zatim od zapadnog dijela kuće kuhinja širine 4 m i soba dimenzija 5,30 x 3,85 m uz uvjete navedene u diobenoj nagodbi od nekretnine u A listu, kao 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) polovina zapadne konobe u prizemlju, kao 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) cijeli trijem sa šupom ispod stepenica, kuhinjica, zahod te dvorišni prostor bez krova. Na prvom katu soba nad trijemom veća dužine 5,95 m i manja dimenzija 3,50 x 1,70 te zajedno sa stepenicama drvenim i prostor oko stepenica, uz uvjete navedene u diobenoj nagodbi označene z.k.č. 5286 kuća površine 199 m<sup>2</sup> ukupno 199 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 371, k.o. Šibenik za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 490.000,00 € / 3.691.905,00 kuna<sup>1</sup>.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Stara pretura d.o.o., Matije Gupca 10, 22000 Šibenik
2. Grad Šibenik, Trg palih branitelja domovinskog rata 1  
22000 Šibenik
3. Šibensko-kninska županija, Trg P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
4. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur