



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/463

URBROJ: 531-11-1-1-23-4

Zagreb, 22.12.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Alme Price zastupane po odvjetnici Ani Acinger za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-20) stan u IV (četvrtom) katu desno, II ulaz koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i pokrivena terase u površini od 99,00 čm (Vlaška br. 53) koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, upisane u listu „B“ kao 23 Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-23) stan na IV (četvrtom) katu – ulaz II koji se sastoji od dvije sobe i kupaonice sa WC-om u ukupnoj površini od 48,00 čm (Vlaška br. 53) koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika 23.5 Suvlasnički dio etaže:25/48, označene z.k.č. 5804 dvorište i zgrada mješovite uporabe Vlaška ulica 53, Zagreb Vlaška ulica 53A, Zagreb, Trg Svibanjskih žrtava 1995 2, Zagreb, Trg Svibanjskih žrtava 1995 1, Zagreb površine 1985 m², dvorište površine 523 m², zgrada mješovite uporabe, Vlaška ulica 53, Zagreb, Vlaška ulica 53A, Zagreb, Trg Svibanjskih žrtava 1995 2, Zagreb, Trg Svibanjskih žrtava 1995 1, Zagreb površine 1462 m² ukupno 1985 m² upisane u zk.ul. 6430, k.o. Centar za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 350.000,00 €/2.637.075,00 kuna.¹

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvj. Ana Acinger, [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje

¹Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur