



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/315

URBROJ: 531-11-1-1-24-7

Zagreb, 26.01.2024.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Karlovac II

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Marka Capana za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 14. Suvlasnički dio 78/2600 etažno vlasništvo (E-14) Temeljem zapisnika Z-2976/2008/6370 prenosi se slijedeći upis: Stambeni prostor (stan) u potkrovlju sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupaonice, garderobe, dvije sobe i dva spremišta, ukupne korisne površine 89,30 m<sup>2</sup>, označeno brojem 17, a kojem pripada sporedni dio – ostava, ukupne korisne površine 2,25 m<sup>2</sup>, označeno oznakom 17a označene z.k.č. 1296 broj D.L. 104 Trg Petra Zrinskog površine 676 m<sup>2</sup>, dvorište površine 102 m<sup>2</sup>, kuća Trg Petra Zrinskog površine 574 m<sup>2</sup> ukupno 676 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 6370, k.o. Karlovac II za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 142.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Marko Capan, [REDACTED]
2. Grad Karlovac, Banjavčičeva 4, 47000 Karlovac
3. Karlovačka županija, A. Vranizcanya 2, 47000 Karlovac
4. pismohrana ovdje