



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/502

URBROJ: 531-11-1-1-24-6

Zagreb, 26.01.2024.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Karlovac II

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Dine Begić za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 9. Suvlasnički dio 1/9 označene z.k.č. 2502 broj D.L. 121 Donja Švarča površine 5884 m<sup>2</sup> izgrađeno zemljište površine 9 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 33 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4621 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 29 m<sup>2</sup>, kuća Donja Švarča površine 144 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Donja Švarča površine 64 m<sup>2</sup>, kapelica Donja Švarča površine 19 m<sup>2</sup>, kuća Donja Švarča površine 119 m<sup>2</sup>, kuća Donja Švarča površine 618 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Donja Švarča površine 12 m<sup>2</sup>, kuća Donja Švarča površine 51 m<sup>2</sup>, kuća Donja Švarča površine 108 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Donja Švarča površine 57 m<sup>2</sup> ukupno 5884 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1546, k.o. Karlovac II za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 270.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Dina Begić, [REDACTED]
2. Grad Karlovac, Banjavčičeva 4, 47000 Karlovac
3. Karlovačka županija, A. Vranizcanya 2, 47000 Karlovac
4. pismohrana ovdje