



P/10083349

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/77

URBROJ: 531-11-1-1-24-5

Zagreb, 10.04.2024.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorisćenju pravom prvokupa u k.o. Osijek

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Marije Lipovac zastupane po odvjetnici Svetlani Marohnić za prodaju nekretnine i to stana u potkrovlju koji se sastoji od sobe-dnevni boravak 56,80 m<sup>2</sup>, soba 19,90 m<sup>2</sup>, soba 16,51 m<sup>2</sup>, soba 16,43 m<sup>2</sup>, kupaonice 13,33 m<sup>2</sup>, kuhinje 19,60 m<sup>2</sup>, izbe 5,07 m<sup>2</sup>, ostava 5,85 m<sup>2</sup>, terasa 21,15 m<sup>2</sup>, ukupne površine 176,61 m<sup>2</sup> u zgradi u Osijeku, Europske avenije 20, sagrađena na kčbr. 5612 upisane u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 8158, poduložak 16322, k.o. knjiga PU: Osijek za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 140.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Odvjetnica Svetlana Marohnić, [REDACTED]
2. Grad Osijek, Kuhačeva 9, 31000 Osijek
3. Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek
4. pismohrana - ovdje