



P/10100813

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/123

URBROJ: 531-11-1-1-24-4

Zagreb, 29.04.2024.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Ljube Brezac za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10) stan na adresi Mesnička 1 koji se nalazi na 1 (prvom) katu, a sastoji se od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 24,79 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi označene z.k.č. 1925 kuća br. 1 Mesnička ulica, kuća br 1/1 Mesnička ulica i dvorište površine 395 m<sup>2</sup>, dvorište površine 45 m<sup>2</sup>, kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1 površine 320 m<sup>2</sup>, kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1/1 površine 30 m<sup>2</sup> ukupno 395 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 7332, k.o. Centar za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 119.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ljuba Brezac, [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje