



P/10107722

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/119

URBROJ: 531-11-1-1-24-3

Zagreb, 08.05.2024.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Mare Burazin, Andree Maceljiski, Nikole Ettingera, Saše Ettingera, Igora Komorskog, Marka Komorskog za prodaju nekretnine koje su vlasnici Mara Burazin u 6/12 dijela, Andrea Maceljiski u 2/12 dijela, Nikola Ettinger u 1/12 dijela, Saša Ettinger u 1/12 dijela, Igor Komirski u 1/12 dijela Marko Komorski u 1/12 dijela upisane u listu „B“ kao 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-7) poslovni prostor u prizemlju i podrumu ulične zgrade u površini od 407,90 čm, Trg bana Josipa Jelačića 7, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi označene z.k.č. 1842 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Trg bana Josipa Jelačića 7, Zagreb, Pod zidom 8, Zagreb površine 733 m2, dvorište površine 71 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Pod zidom 8, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 7 površine 662 m2 ukupno 733 m2 upisane u zk.ul. 7161, k.o. Centar za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.000.000,00 €.

2. Ponuditelji se obvezuju, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvjetnica Zvezdana Znidarčić-Begović,
[redacted]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje