



P/10117649

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/129

URBROJ: 531-11-1-1-24-5

Zagreb, 20.05.2024.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Rijeka

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva H-Abduco d.o.o. zastupanog po Ani Spremić i Marijani Nikolić za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E1) Pomoćne prostorije u prizemlju koja se sastoji od ulaznog hodnika, predprostora i mjerne stanice u ukupnoj površini od 44,77 m<sup>2</sup> 1.4. Suvlasnički dio etaže: ½, nekretnine upisane u listu „B“ kao 26 suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-26) Poslovni prostor br 2 u prizemlju istok zapad koji se sastoji od prodajno skladišnog prostora, spremišta, kupatila i WC-a ukupne površine 489,07 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 236/10000 nekretnine upisane u listu „B“ kao 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-27) Poslovni prostor br. 2 na međukatu istok zapad koji se sastoji od skladišnog prostora i kancelarije ukupne površine 465,23 m<sup>2</sup>, što na cijelu zgradu iznosi 211/10000 dijela nekretnine upisane u listu „B“ kao 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-28) prizemlje -zajednički hol ukupne površine od 59,68 m<sup>2</sup> 28.3 Suvlasnički dio etaže: 3/6 označene z.k.č. 1323/2 proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m<sup>2</sup> ukupno 5021 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 3518, k.o. Rijeka za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 333.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. H-Abduco d.o.o, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
2. Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka
3. Primorsko-goranska županija, Adamičeva 10, 51000 Rijeka
4. pismohrana – ovdje